

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЕУЧЕЖСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2023 № 479

а. Понежукай

Об аннулировании результатов торгов по лоту №3 извещения №23000009840000000241.

Распоряжением администрации муниципального образования «Теучежский район» от 07.02.2023 года №51 был сформирован земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2500 кв.м., расположенный в ауле Вочепший Теучежского района. Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства.

Право на заключения договора аренды на указанный земельный участок с кадастровым номером 01:06:0300001:293 постановлением администрации муниципального образования «Теучежский район» от 01.06.2023 №175 был выставлен на открытый аукцион в электронной форме.

По результатам аукциона победителем был признан Костыгов Лев Олегович, как единственный участник (постановление администрации МО «Теучежский район» от 21.07.2023г. №439).

До заключения, в установленном порядке, с победителем аукциона соответствующего договора установлено, что формирование указанного земельного участка прошло с нарушением требований земельного и градостроительного законодательств, что подтверждается выпиской из Правил землепользования и застройки Вочепшийского сельского поселения.

Согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В соответствии с пунктами 8, 9 статьи 1, статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты устанавливаются в правилах землепользования и застройки и содержат перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны.

Часть 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации допускает использование земельных участков их собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

В силу пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

В нарушении указанной нормы земельный участок фактически оказался сформированным в двух территориальных зонах: ЖЗ.101 и ПР 401.

Указанное нарушение исключает возможность использования земельного участка с кадастровым номером 01:06:0300001:293, в целях указанного в извещении о проведении торгов, следовательно, ущемлять законные права и интересы победителя аукциона

На основании вышеизложенного, руководствуясь Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Теучежский район»:

1. Аннулировать по Лоту № 3 извещения №23000009840000000241 результаты (итоги) аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с

кадастровым номером 01:06:0300001:293, категории «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, Вочепшийское сельское поселение.

2. Признать утратившим силу распоряжение № 439 от 21.07.2023г. «О признании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся» .

3. Задаток внесенный для участия в аукционе в размере 5732 (Пять тысяч семьсот тридцать два) рублей 00 копеек вернуть единственному участнику аукциона - гражданину Костыгову Льву Олеговичу.

4. Разместить информацию об аннулировании по Лоту № 3 извещения №230000098400000000241 результатов (итогов) аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 01:06:0300001:293, категории «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, Вочепшийское сельское поселение и распоряжение № 439 от 21.07.2023г. «О признании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации МО «Теучежский район».

5. Уведомить гр.Костыгова Льва Олеговича об аннулировании по Лоту № 3 извещения №230000098400000000241 результатов (итогов) аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 01:06:0300001:293, категории «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, Вочепшийское сельское поселение и распоряжения № 439 от 21.07.2023г. «О признании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся».

6. Расформировать земельный участок с кадастровым номером 01:06:0300001:293, категории «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, Вочепшийское сельское поселение и снять его с государственного кадастрового учета.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Теучежского района



А.Г. Удычак