

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги
в а. Габукай протяжённостью 5 км с целью размещения
тротуаров**

**раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

**раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

Автор тома: ООО «Орбита»

Майкоп 2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги
в а. Габукай протяжённостью 5 км с целью размещения
тротуаров**

**раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

**раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

Директор

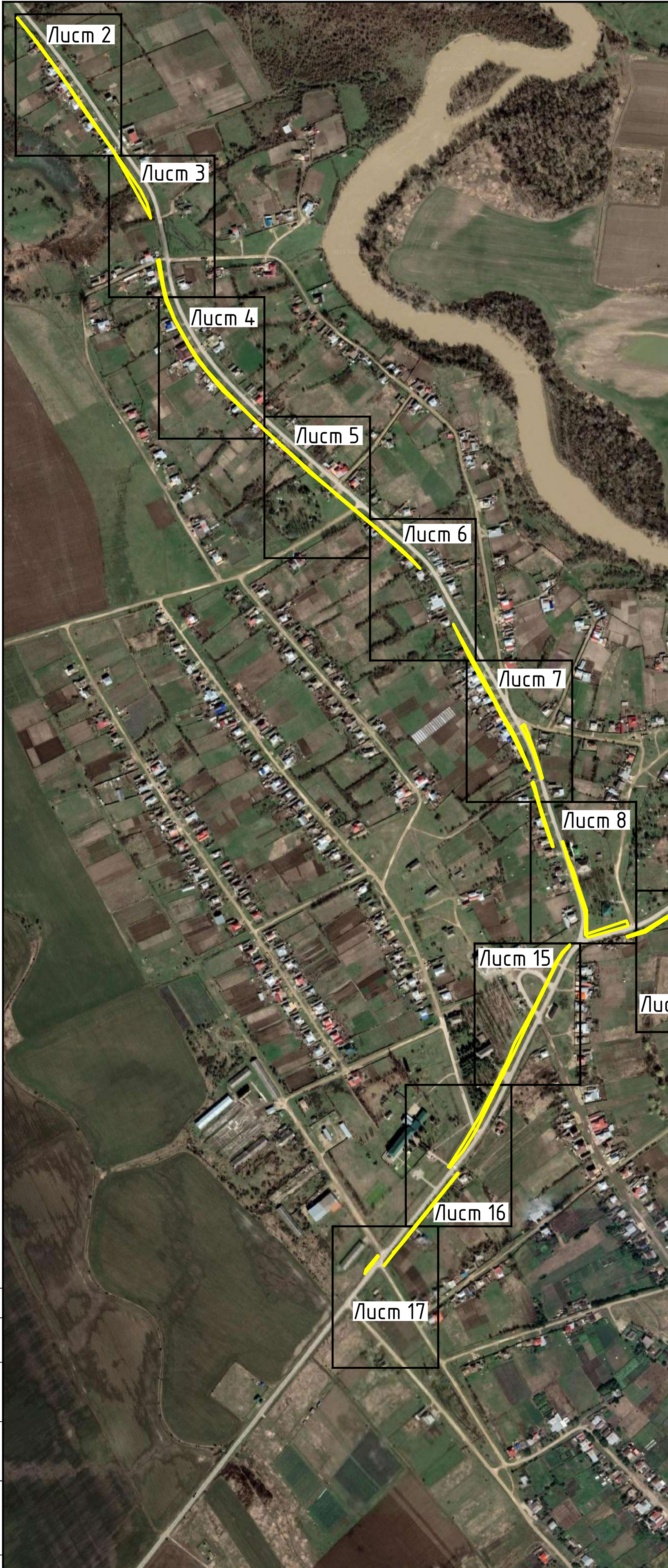
Винокуров А.С.

Автор тома: ООО «Орбита»

Майкоп 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть				
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж межевания территории	1	17	4-20
4	Пояснительная записка	1	2	21-22
5	Приложение №1.2 Перечень образуемых земельных участков	1	1	23-24
6	Приложение №2 Каталоги координат образуемых земельных участков	1	11	25-35
7	Приложение №3 Перечень координат территории ПМТ	1	4	36-39
раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	17	4-20
4	Пояснительная записка	1	2	21-22



Условные обозначения:

- Граница населённого пункта
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- 01:06:04.00001 Границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 01:06:000000:46 Границы и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 01:06:000000:46 Границы и номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых представлены в ЕГРН:

- 01:06-6.471 Зона затопления Теучежского района, затопляемая водами реки Пшиш при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- 01:06-6.648 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-2-498
- 01:06-6.211 Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого давления по ул. Ленина от ж.д. №113 до ж.д. №127, по четной стороне проезда Пшишского от ул.Ленина в а.Габдукай Теучежского района
- 01:06-6.733 (01:06-6.143) Водоохранная зона р. Пшиш
- 01:06-6.734 Прибрежная защитная полоса р. Пшиш
- 01:06-6.184 Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП ШЧ2-498 А.ГАБУКАЙ УЛ.ЛЕНИНА-4"
- 01:06-6.300 Охранная зона распределительного газопровода низкого давления по ул. Ленина в а. Габдукай Теучежского района
- 01:06-6.123 Границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ШЧ-2 от ПС-35/10 кВ "Шевченко"
- 01:06-6.642 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-2-488
- 01:06-6.640 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-2-486
- 01:06-6.730 Охранная зона подземного и надземного газопровода низкого давления ул. Хакурате, ул. Хаткова, ул. Пшишская в а. Габдукай Теучежского района
- 01:06-6.644 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-2-490
- 01:06-6.645 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-2-493
- 01:06-6.86 Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП ШЧ2-490 А.ГАБУКАЙ УЛ.МИРА"
- 01:06-6.299 Охранная зона распределительного газопровода низкого давления по ул. Мира, ул. Ленина в а. Габдукай Теучежского района
- 01:06-6.652 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-2-548
- 01:06-6.183 Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП ШЧ2-548 А.ГАБУКАЙ УЛ.МИРА"
- 01:06-6.314 Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП ШЧ2-486 А.ГАБУКАЙ МАГАЗИН"
- 01:06-6.752 Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции "Оборудование ЗТП ШЧ2-494" (инв. номер 18103)
- 01:06-6.646 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-2-494
- 01:06-6.66 Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП ШЧ2-522 А.ГАБУКАЙ УЛ.ШОВГЕНОВА"
- 01:06-6.649 Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ТП ШЧ-2-522

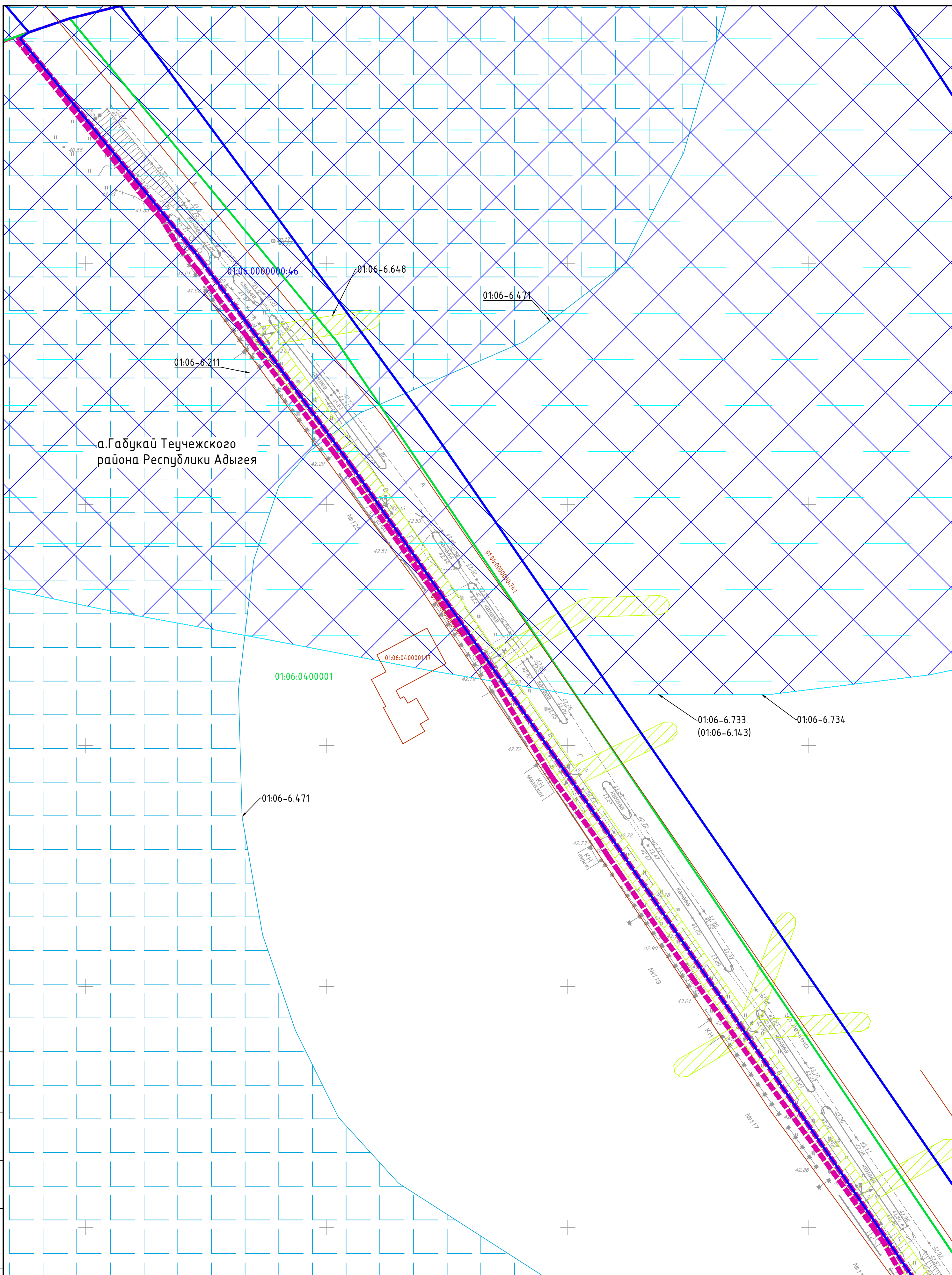
Согласовано	
Взам. инв. №	

Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:

- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

а.Габдукай Теучежского района Республики Адыгея					
"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габдукай протяженностью 5 км с целью размещения промуаров"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Винокуров А.С.				
Инженер	Гедугаже С.Р.				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	1	17
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			000 "Орбита"		



а.Габукай Теучежского
района Республики Адыгея

а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея

"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяженностью 5 км с целью размещения протуаров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Винокуров А.С.	
				Гедуадже С.Р.	

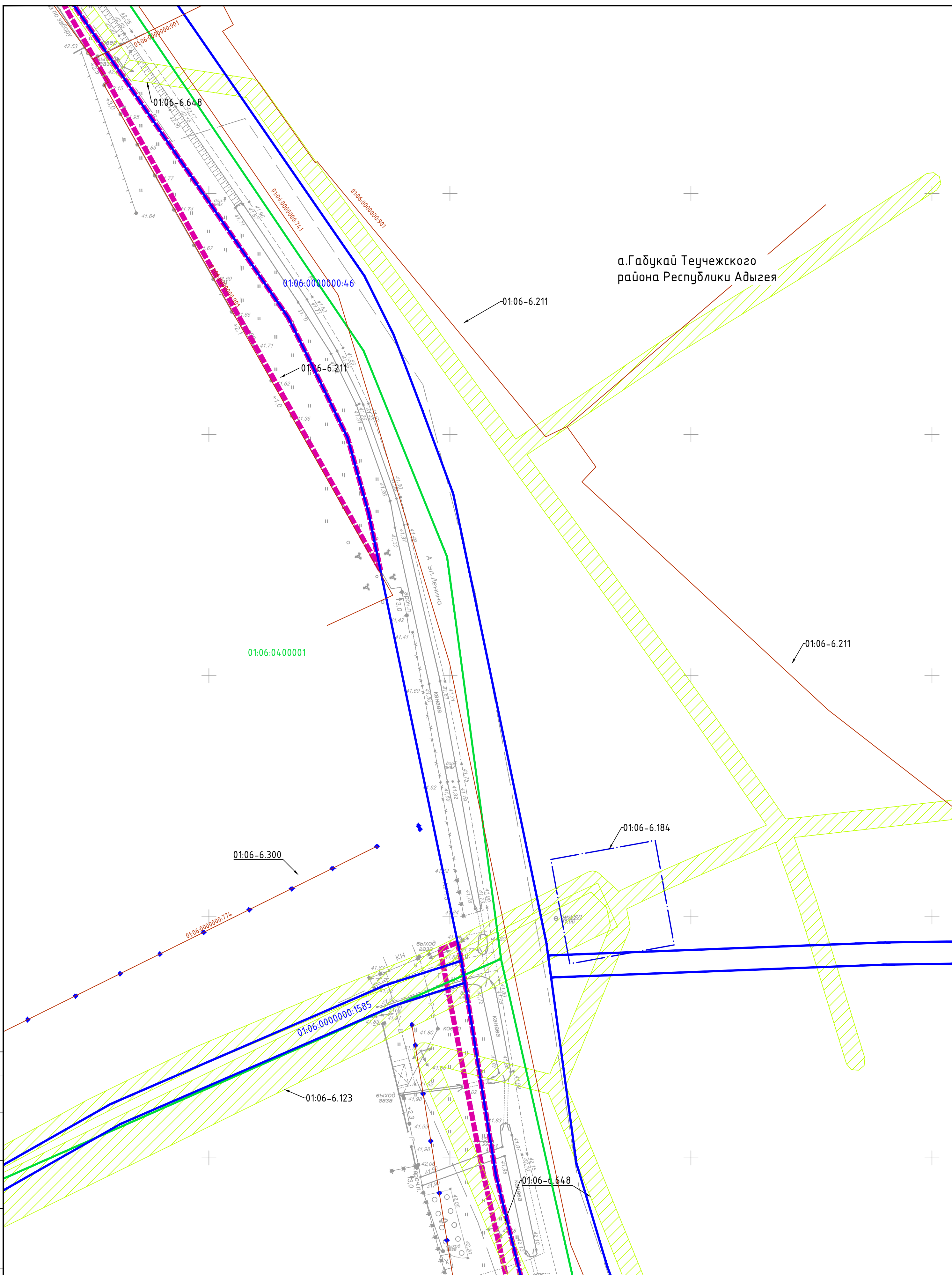
Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Масштаб	Лист	Листов
1:500	2	17

Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории

ООО "Орбита"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



а.Габукәй Теучежского
района Республики Адыгея

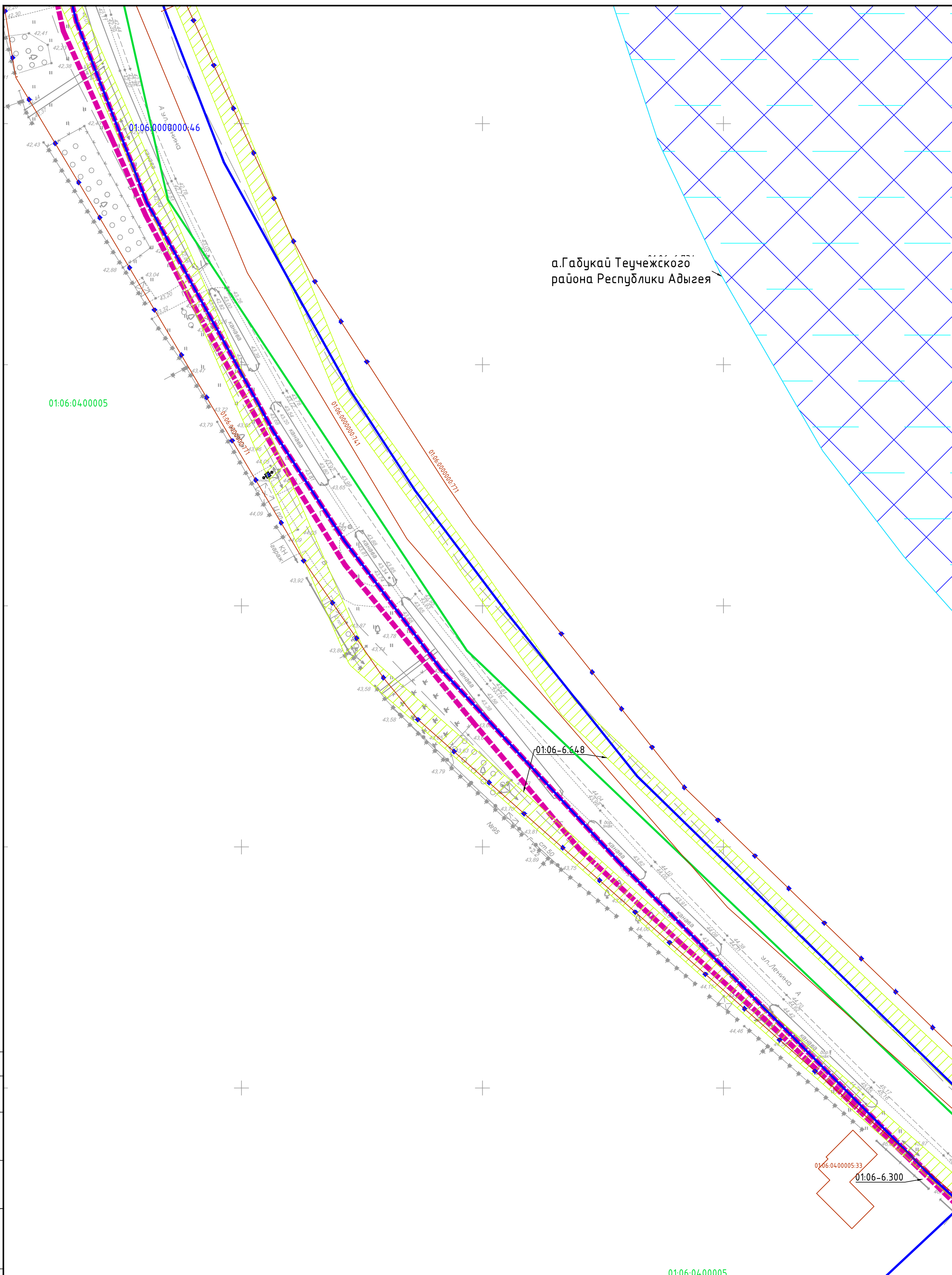
а.Габукәй Теучежского района Республики Адыгея

"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукәй протяженностью 5 км с целью размещения протуаров"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Директор	Винокуров А.С.			
Инженер	Гедуадже С.Р.			

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Масштаб 1:500	Лист 3	Листов 17
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 "Орбита"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



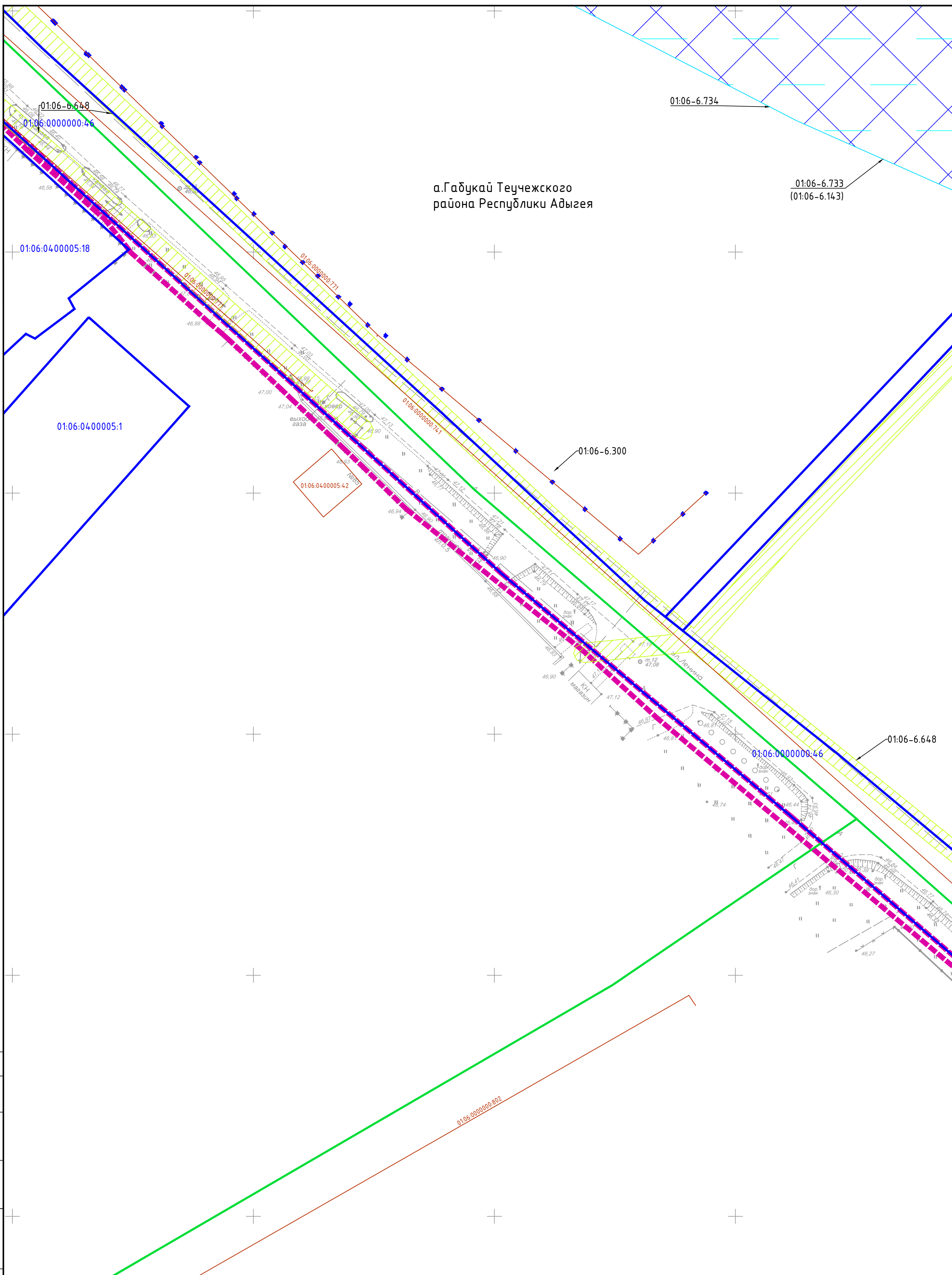
а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея

Согласовано	

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея					
"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяженностью 5 км с целью размещения тротуаров"					
Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подпись	Дата	
Директор	Винокуров А.С.				
Инженер	Гедуадже С.Р.				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	4	17
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			000 "Орбита"		

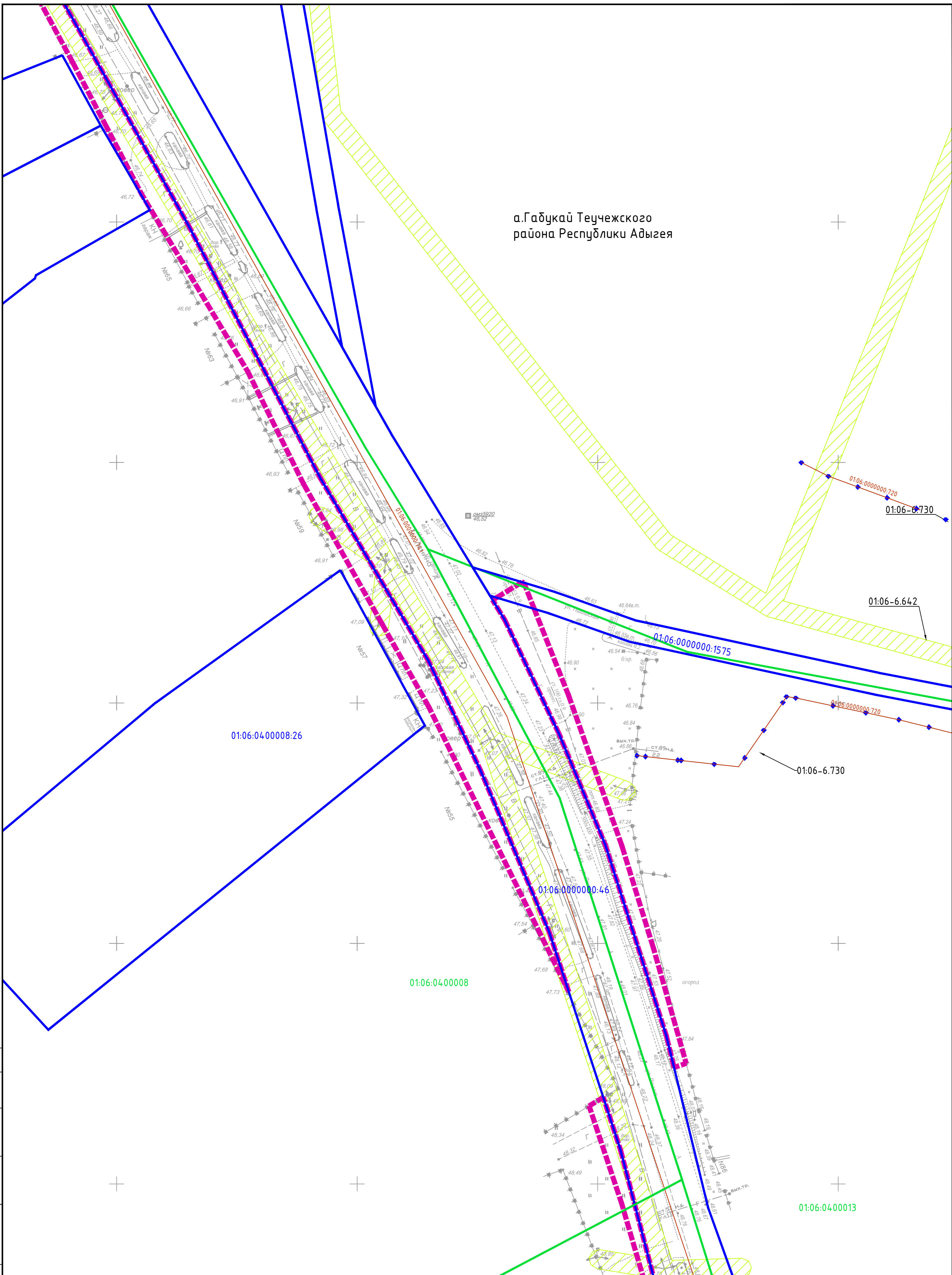
а.Габукай Теучежского
района Республики Адыгея



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея					
"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяжённостью 5 км с целью размещения протуаров"					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Директор	Винокуров А.С.				
Инженер	Гедуадже С.Р.				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Масштаб	Лист
				1:500	5
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории				Листов	17
				000 "Орбита"	

а.Габукай Теучежского
района Республики Адыгея

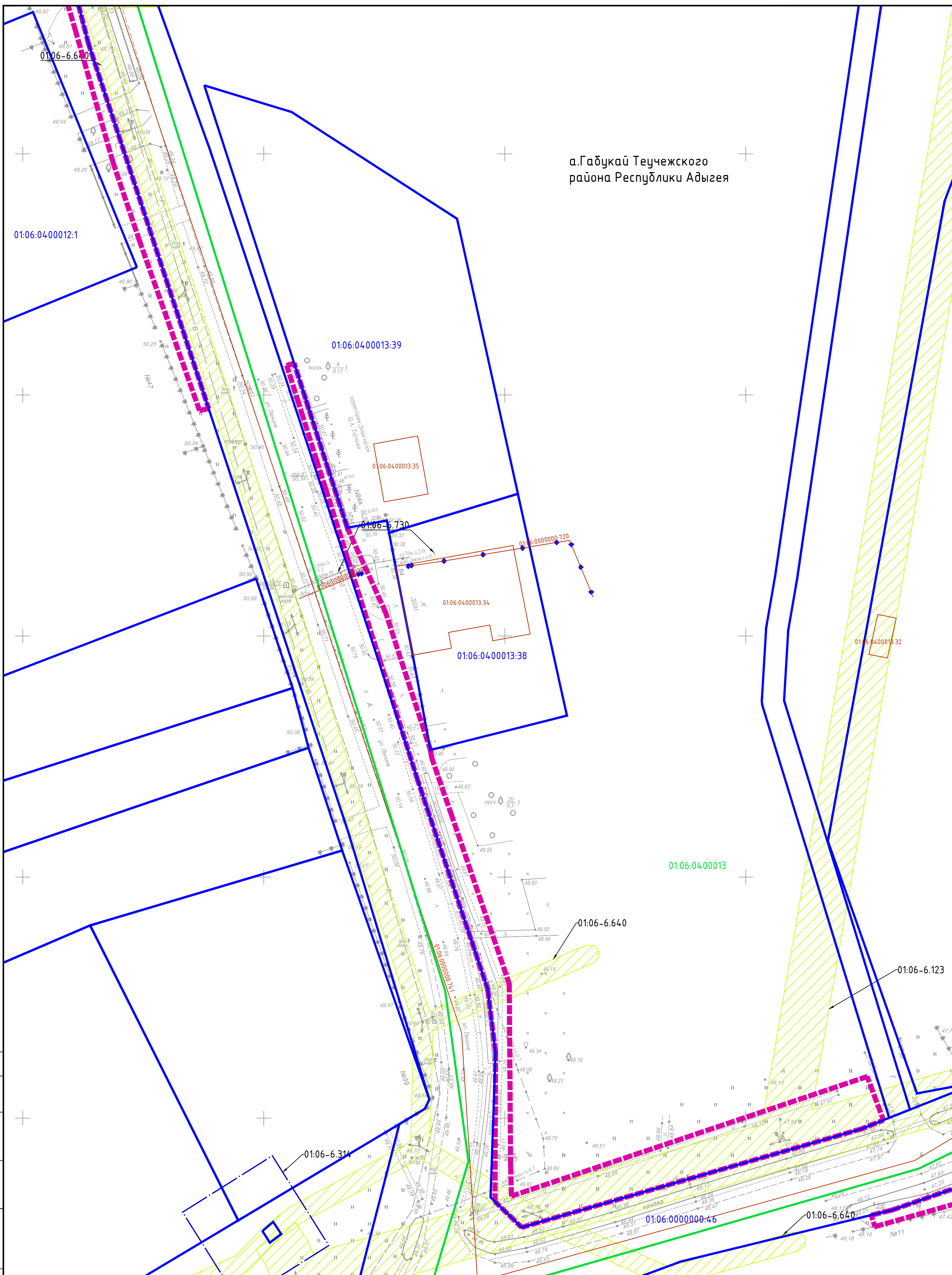


Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея					
"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяжённостью 5 км с целью размещения протуаров"					
Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подпись	Дата	
Директор	Винокуров А.С.				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Инженер	Гедуадже С.Р.				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	7	17
			000 "Орбита"		

а.Габукай Теучежского
района Республики Адыгея



Согласовано	
Взам. инв. №	

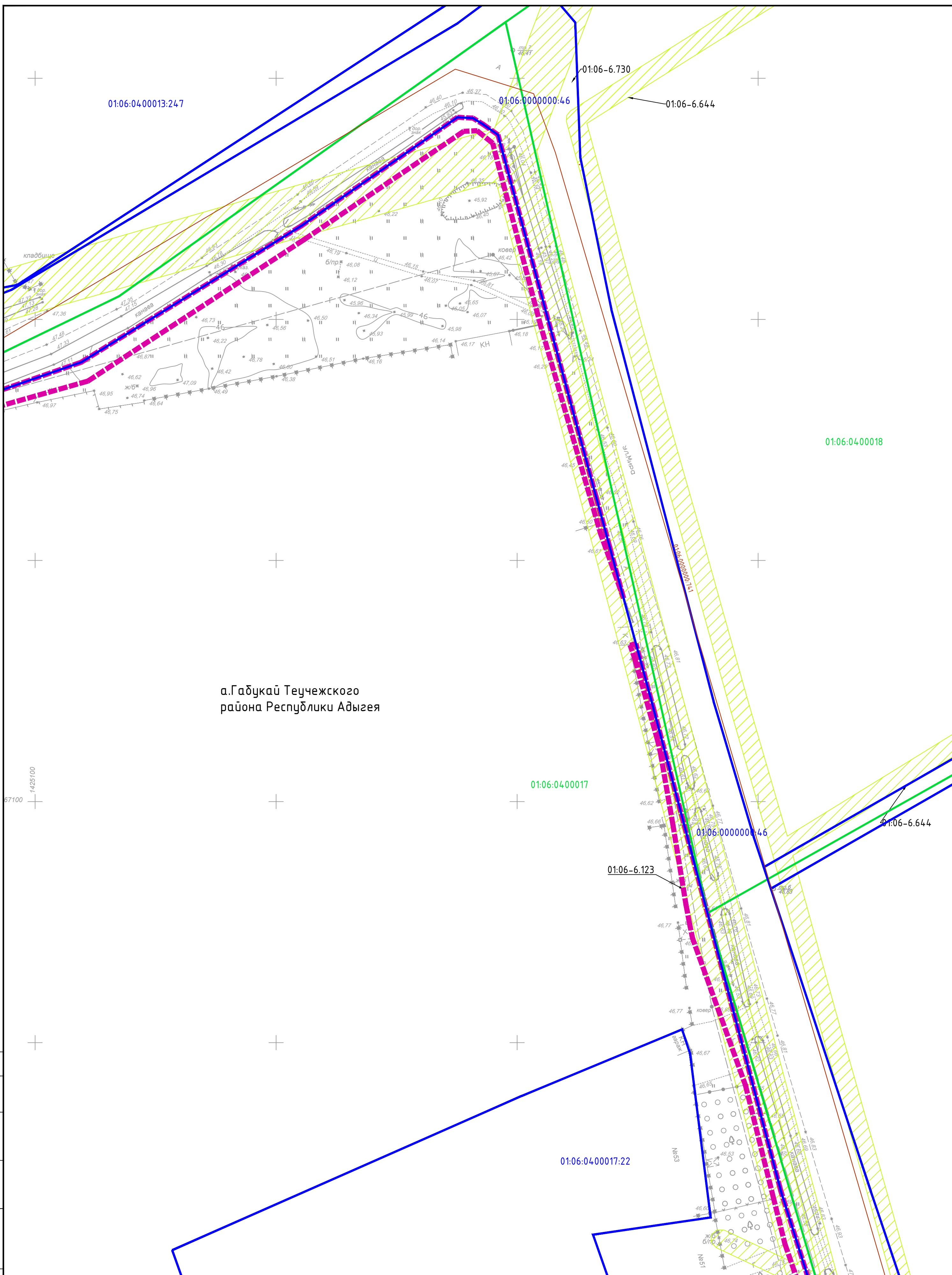
Инд. № подл.	
Подпись и дата	

а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея

"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяженностью 5 км с целью размещения проуларов"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
	Директор	Винокуров А.С.		
	Инженер	Гедуадже С.Р.		

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	8	17
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 "Орбита"		



а.Габукай Теучежского
района Республики Адыгея

а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея

"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяжённостью 5 км с целью размещения протуаров"

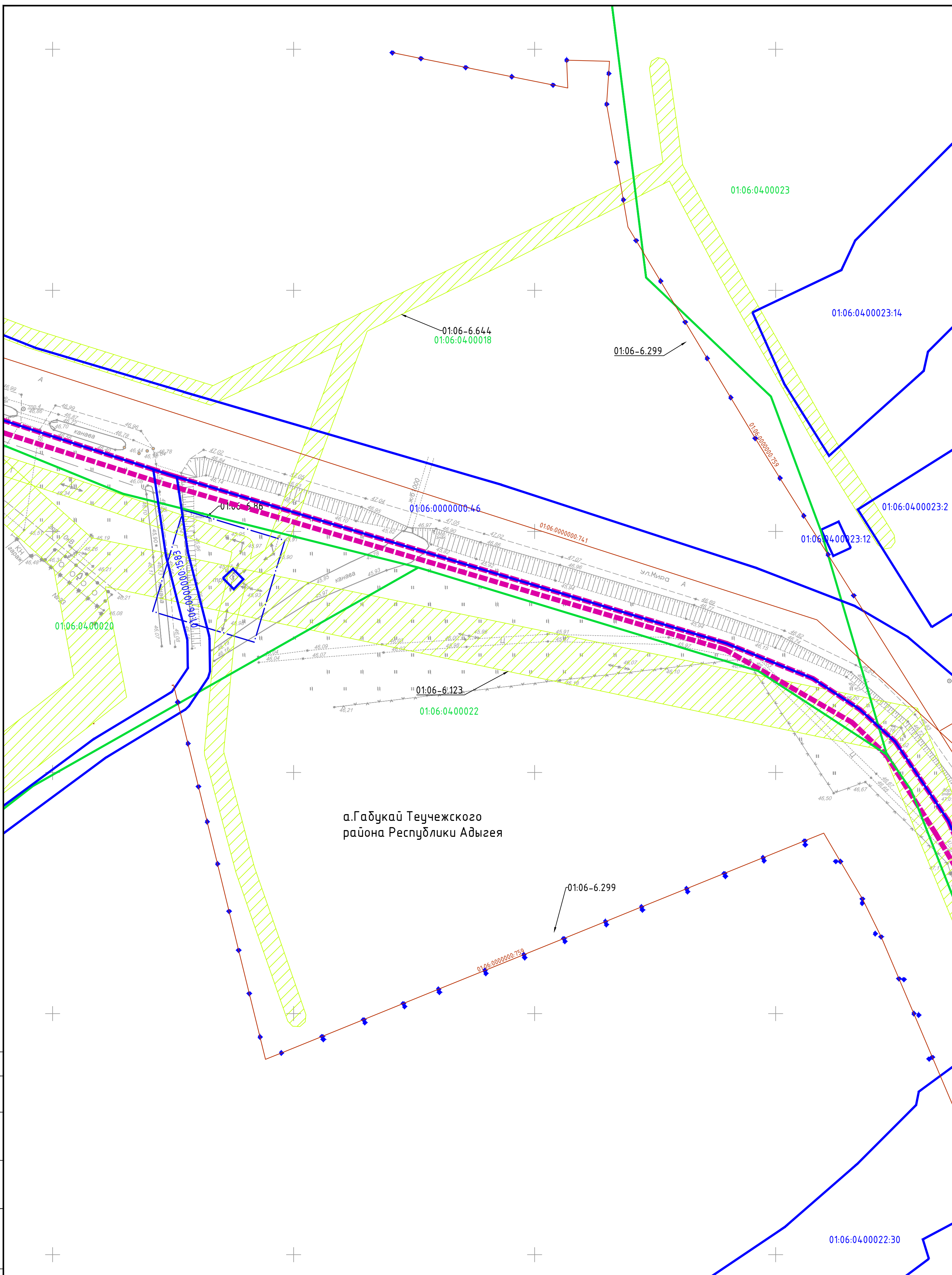
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
	Директор	Винокуров А.С.		
	Инженер	Гедуадже С.Р.		

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории

Масштаб	Лист	Листов
1:500	9	17
000 "Орбита"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



а.Габукай Теучежского
района Республики Адыгея

а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея

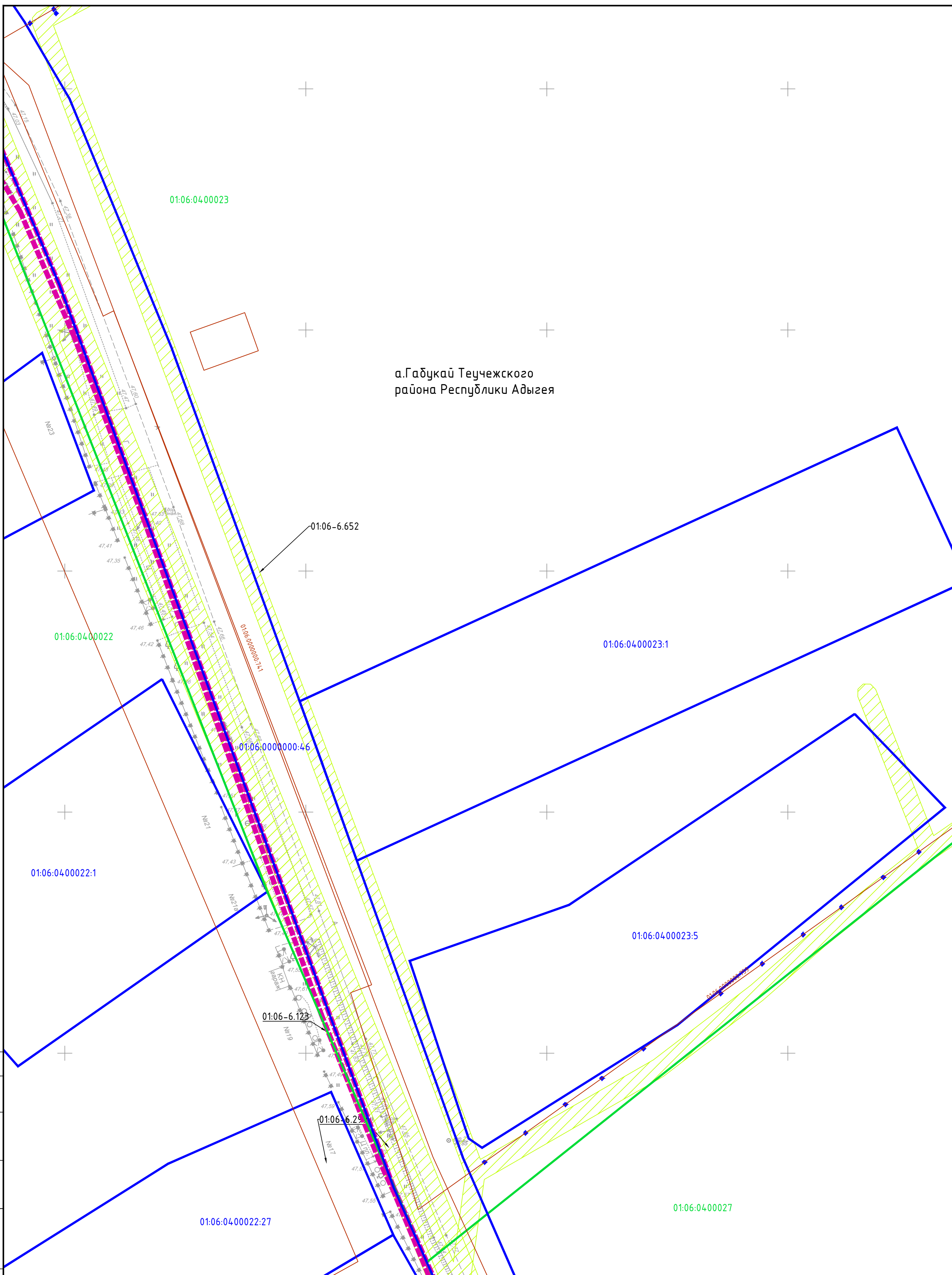
"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяженностью 5 км с целью размещения тротуаров"

Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подпись	Дата
Директор	Винокуров А.С.			
Инженер	Гедуадже С.Р.			

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Масштаб 1:500	Лист 11	Листов 17
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 "Орбита"		

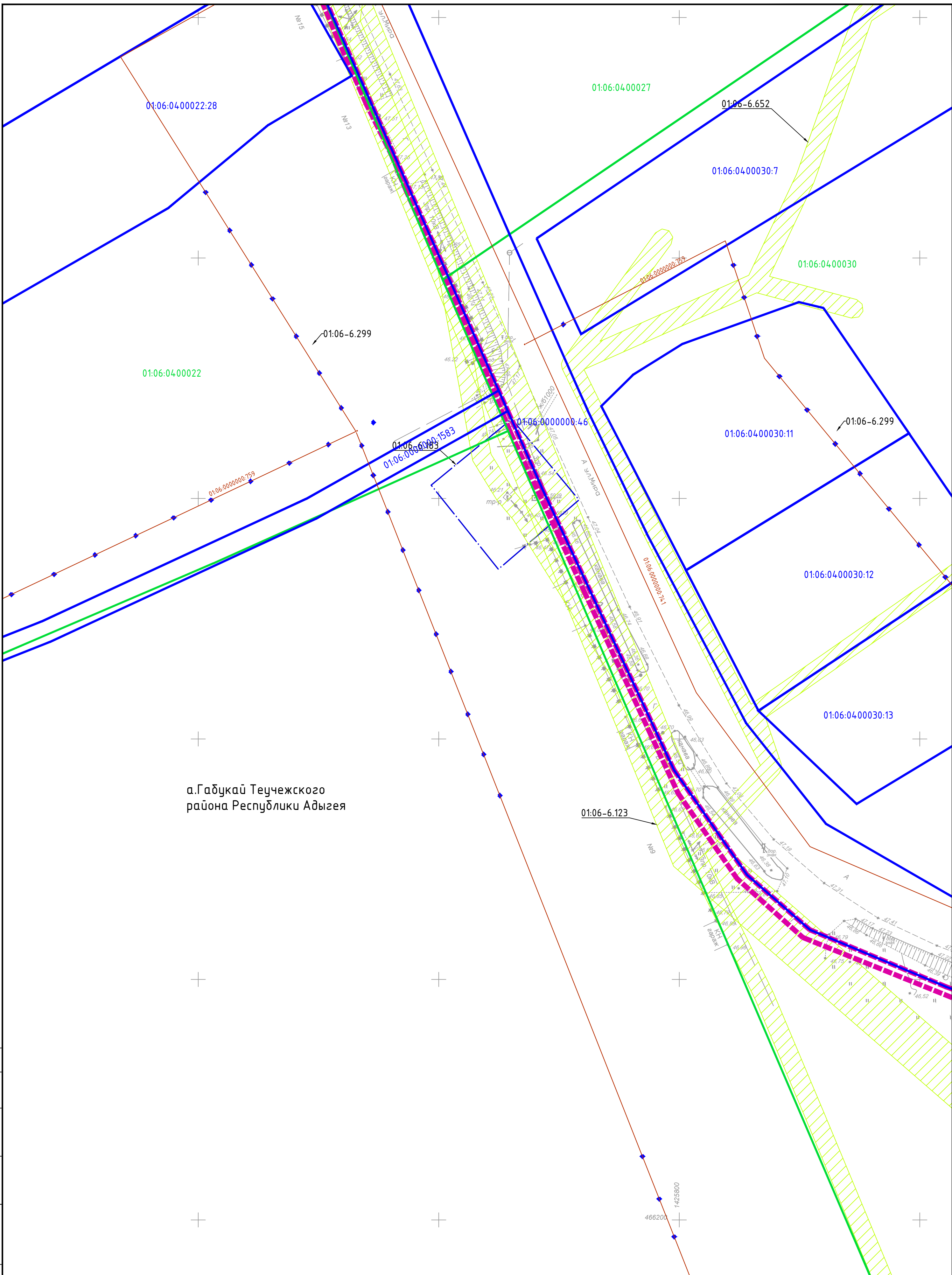
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

а.Габукай Теучежского
района Республики Адыгея



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея					
"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяжённостью 5 км с целью размещения протуаров"					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Директор	Винокуров А.С.				
Инженер	Гедуадже С.Р.				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	12	17
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			000 "Орбита"		



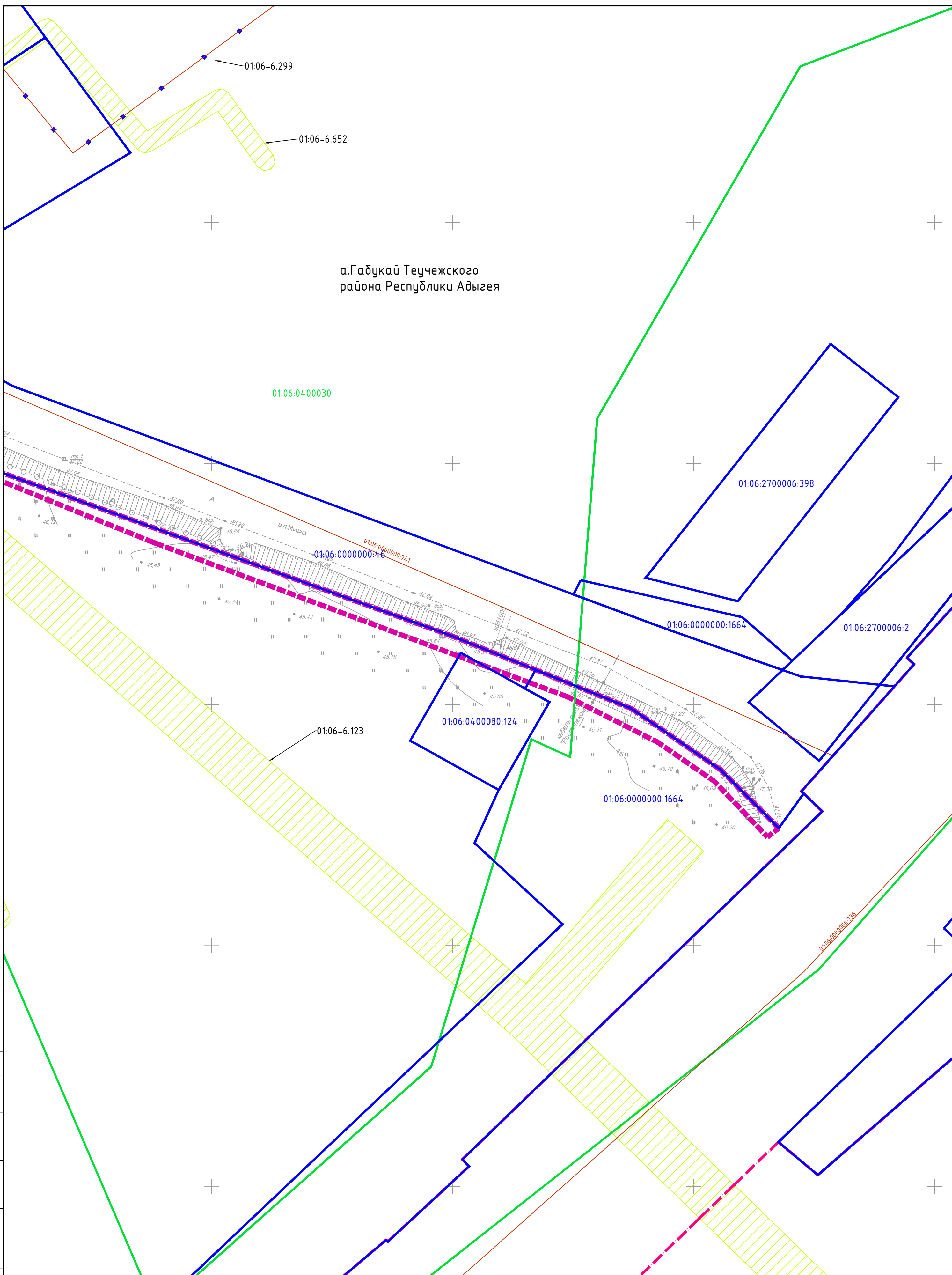
а.Габудкай Теучежского
района Республики Адыгея

а.Габудкай Теучежского района Республики Адыгея

"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габудкай протяжённостью 5 км с целью размещения протуаров"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Винокуров А.С.				1:500	13	17
Инженер	Гедудже С.Р.						
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию							
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории					000 "Орбита"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



а.Габукай Теучежского
района Республики Адыгея

а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея

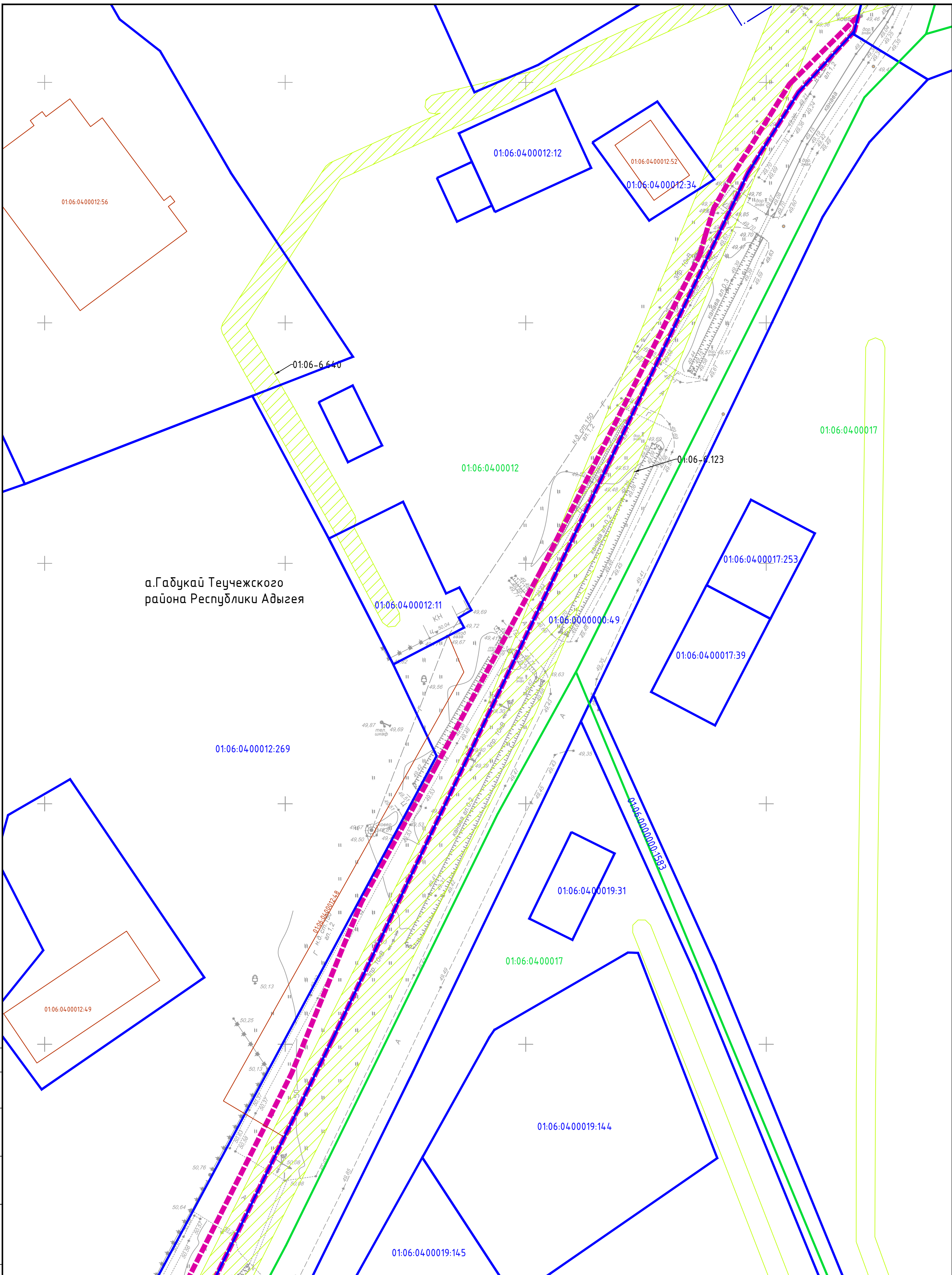
"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяженностью 5 км с целью размещения протуаров"

Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подпись	Дата
Директор	Винокуров А.С.			
Инженер	Гедуадже С.Р.			

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Масштаб	Лист	Листов
Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:500	14	17

ООО "Орбита"

Согласовано	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	



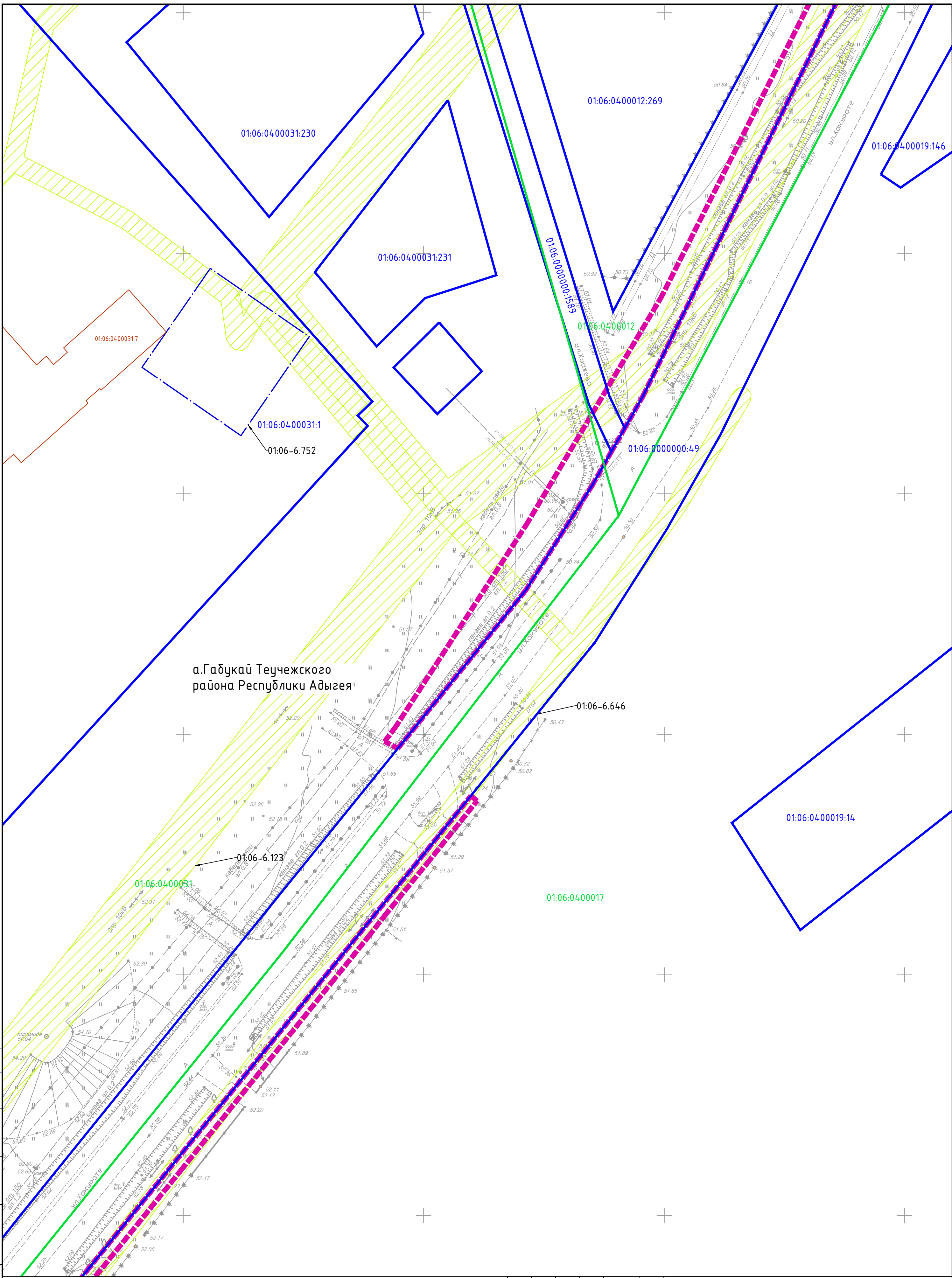
а.Габукаї Теучежского
района Республики Адыгея

а.Габукаї Теучежского района Республики Адыгея

"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукаї протяженностью 5 км с целью размещения протураров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Масштаб 1:500	Лист 15	Листов 17
	Директор	Винокуров А.С.				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 "Орбита"		
	Инженер	Гедуадже С.Р.							

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

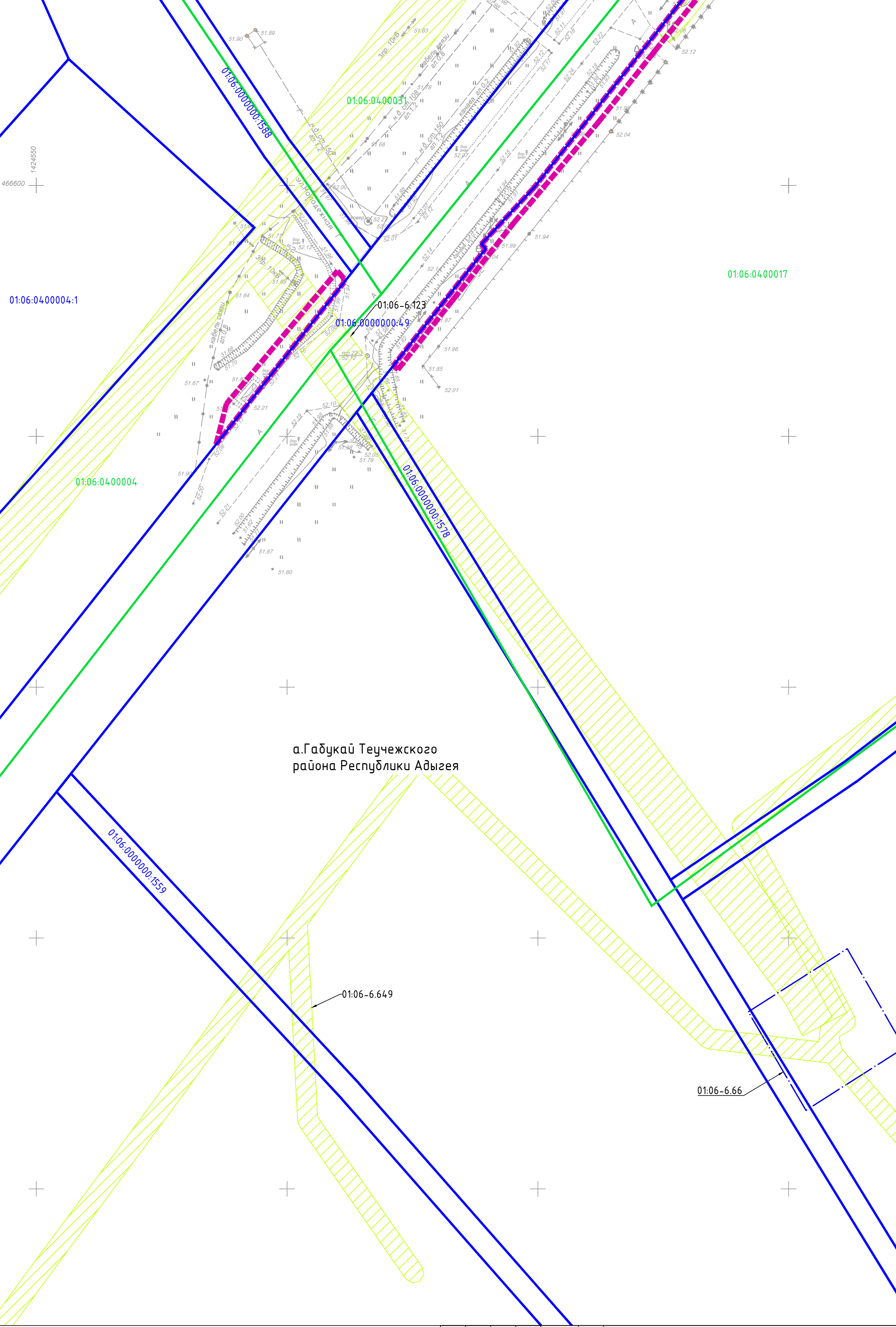


а.Габукәй Теучежского
района Республики Адыгея

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

а.Габукәй Теучежского района Республики Адыгея					
"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукәй протяженностью 5 км с целью размещения протуаров"					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
	Директор	Винокуров А.С.			Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
	Инженер	Гедуадже С.Р.			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	16	17
			000 "Орбита"		

а.Габукай Теучежского
района Республики Адыгея



Согласовано	

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

а.Габукай Теучежского района Республики Адыгея					
"Проект межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяжённостью 5 км с целью размещения протуаров"					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
	Директор	Винокуров А.С.			Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
	Инженер	Гедуадже С.Р.			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	17	17
			000 "Орбита"		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания полосы отвода автомобильной дороги в а. Габукай протяжённостью 5 км с целью размещения тротуаров резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено. Местоположение границ образуемых земельных участков обосновано проектными решениями.

2 Обоснование способов образования земельного участка

Пунктом 1 статьи 11.2 «Образование земельных участков» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ установлено, что земельные участки образуются при:

- разделе;
- объединении;
- перераспределении земельных участков;
- выделе из земельных участков;
- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Предусмотренные проектом межевания способы образования земельных участков:

- Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- Раздел земельного участка.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Принимаемый размер занятия земельных участков обосновывается технологическими решениями проектируемых тротуаров.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проект не предусматривает установления границ публичного сервитута.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись	
Инв. № подл.	

<i>Документация по планировке территории (проект межевания территории. Материалы по обоснованию)</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Выполнил</i>	<i>Гедуадже С.Р.</i>				
<i>Проверил</i>	<i>Винокуров А.С.</i>				
<i>Пояснительная записка</i>					
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
			<i>1</i>	<i>1</i>	
<i>ООО «Орбита»</i>					