**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:2200001:262, площадью 2395 кв.м., с разрешенным использованием: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, х.Чабанов, ул.60 лет Октября, 5/5.**

**1. Организатор торгов (организатор аукциона)** - Администрация муниципального образования «Теучежский район». **Место нахождения**–385230, Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Понежукай, ул. Октябрьская, 33, контактного телефона: 8 (87772) 9-77-09.

**2. Реквизиты решения о проведение аукциона:** постановлением администрации муниципального образования «Теучежский район» от 25.05.2021г. №195 «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:2200001:262, площадью 2395 кв.м., с разрешенным использованием: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, х.Чабанов, ул.60 лет Октября, 5/5.

**3. Уполномоченный орган:** Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договор доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Теучежский район».

**4. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:2200001:262, площадью 2395 кв.м., с разрешенным использованием: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, х.Чабанов, ул.60 лет Октября, 5/5.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» «вид разрешенного использования – личные подсобные хозяйства».

Границы участка: земельный участок расположен в кадастровом квартале **01:06:2200001**.

Ограничений (обременений) на земельном участке: нет.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны жилой застройки.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков**  **[КОД (числовое обозначение)]** | **Виды разрешенного использования объектов** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| **Для индивидуального жилищного строительства [2.1]** | Индивидуальный жилой дом | Минимальная (максимальная) площадь земельных участков –  **300 – 2500 кв. м**.  Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м**. | Минимальный отступ строений:  от красной линии улиц  **5 м**;  - от красной линии проездов **3 м**;  - от границ соседнего земельного участка - **3 м**.  В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:  - **1,0 м** - для одноэтажного жилого дома;  - **1,5 м** - для двухэтажного жилого дома;  - **2,0 м** - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее **5 м**;  - от других построек (баня, гараж и другие) - **1 м**;  - от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;  - от стволов среднерослых деревьев - **2 м**;  - от кустарника - **1 м**. | Максимальное количество этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж).  Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **12 м**. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства**  **[2.2]** | Индивидуальный жилой дом;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных. | Минимальная (максимальная) площадь земельных участков –  **300 – 5000 кв.м**.  Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м**. | Минимальный отступ строений:  - от красной линии улиц **5 м**;  - от красной линии проездов **3 м**;  - от границ соседнего земельного участка **3 м**.  В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:  - **1,0 м** - для одноэтажного жилого дома;  - **1,5 м** - для двухэтажного жилого дома;  - **2,0 м** - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее **5 м**;  - от других построек (баня, гараж и другие) - **1 м**;  - от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;  - от стволов среднерослых деревьев - **2 м**;  - от кустарника - **1 м**. | Максимальное количество этажей зданий – **3 этажа** (включая мансардный этаж).  Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **12 м**. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**. |

**5. Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложения о цене (годовая арендная плата).

**6. Начальная цена**  **– 4295 (четыре тысячи двести девяносто пять) руб.**

Начальная цена предмета аукциона определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 апреля 2008 г. N 56 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов».

**7. Задаток в размере 50% от начальной стоимости – 2147 (две тысячи сто сорок семь) руб.**

**8. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** **«26» июня 2021г.**, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, каб.20.

**9. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**  **«12» августа 2021г.** Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 09:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 15:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени.

**10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **«13» августа 2021г.** в 14:20 по месту проведения аукциона.

**11. Дата, время и место проведения аукциона:**  **«17» августа 2021г.** в 11ч.30мин., Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, актовый зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**12. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**-документы, подтверждающие внесение задатка.**

**Одновременно с заявкой Претенденты представляют предложения о размере ежегодной арендной платы за земельный участок в запечатанном конверте.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Теучежский район» л/сч. 05763002120) Отделение – НБ Республика Адыгея// УФК по Республике Адыгея, БИК 017908101, р/с 03232643796330007600, КПП 010701001, ИНН 0107007270, ОКТМО 79633430.

Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 02.02.2021г.

14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

16. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.teuchej.ru.,www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: 8-87772-9-75-91 (контактное лицо – Хокон Альбина Нуховна, секретарь Комиссии).

17. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.