**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

на право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:1704001:259, площадью 1300 кв.м., с разрешенным использованием: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский муниципальный район, Понежукайское сельское поселение, а.Понежукай, ул.Чапаева, 16/1.

 **1. Организатор торгов (организатор аукциона)** - Администрация муниципального образования «Теучежский район». **Место нахождения**–385230, Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Понежукай, ул. Октябрьская, 33, контактного телефона: 8 (87772) 9-77-09.

**2. Реквизиты решения о проведение аукциона:** постановлением администрации муниципального образования «Теучежский район» от 12.01.2021г. №04 «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:1704001:259, площадью 1300 кв.м., с разрешенным использованием: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский муниципальный район, Понежукайское сельское поселение, а.Понежукай, ул.Чапаева, 16/1.

**3. Уполномоченный орган:** Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договор доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Теучежский район».

**4. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:1704001:259, площадью 1300 кв.м., с разрешенным использованием: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский муниципальный район, Понежукайское сельское поселение, а.Понежукай, ул.Чапаева, 16/1.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» «вид разрешенного использования – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с возможностью ведения подсобного хозяйства».

 Границы участка: земельный участок расположен в кадастровом квартале **01:06:1704001**.

Ограничений (обременений) на земельном участке: нет.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны жилой застройки (ЖЗ-101).

Таблица 2.1.

| Размеры ипараметры | Единицы измерения | отдельно стоящие индивидуальные жилые дома | блокированные двухквартирные жилые дома | детские сады, иные объекты дошкольного воспитания  | школы общеобразовательные  | Магазины, рынки, иные торговые и общественные объекты | аптеки, фельдшерско-акушерские пункты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1. Предельные размеры земельных участков |
| минимальная площадь (включая площадь застройки) | кв.м. | 300 | 300 | не подлежат ограничению\* |
| максимальная площадь (включая площадь застройки) | кв.м | 2500 | 1000 |
| минимальная ширина вдоль фронта улиц | м | 10 | 15 | 20 | 25 | не устанавливаются |
| 2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц) | м | 5- при новом строительстве1 - в существующей застройке | 3- при новом строительстве1 - в существующей застройке | 25 | 25 | 3 | 3 |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка  |   | 3 - при новом строительстве1- в существующей застройке | 0 - при примыкании3 - в остальных случаях | 15 | 15 | 3 | 3 |
| 2.3. Предельные параметры зданий, строений, сооружений |
| предельное количество этажей | эт. | 3 этажа | 3 этажа | 3 этажа | 3 этажа | 3 этаж | 3 этаж |
| предельная высота  | м | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
|  | % | 60 | 75 | 50 | 50 | 70 | 70 |

**5. Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложения о цене (годовая арендная плата).

**6. Начальная цена**  **– 6089 (шесть тысячи восемьдесят девять) руб.**

Начальная цена предмета аукциона определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 апреля 2008 г. N 56 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов».

**7. Задаток в размере 50% от начальной стоимости – 3044 (три тысячи сорок четыре) руб.**

**8. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** **«20» марта 2021г.**, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, каб.20.

**9. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**  **«05» мая 2021г.** Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 09:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 15:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени.

**10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **«06» мая 2021г.** в 14:20 по месту проведения аукциона.

 **11. Дата, время и место проведения аукциона:**  **«14» мая 2021г.** в 10ч.30мин., Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, актовый зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**12. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**-документы, подтверждающие внесение задатка.**

**Одновременно с заявкой Претенденты представляют предложения о размере ежегодной арендной платы за земельный участок в запечатанном конверте.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Теучежский район» л/сч. 05763002120) Отделение – НБ Республика Адыгея г. Майкоп, БИК 047908001 р/с 40302810000003000003, КПП 010701001, ИНН 0107007270, ОКТМО 79633430).

Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

 В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 17.12.2020г.

 14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

16. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.teuchej.ru.,www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: 8-87772-9-75-91 (контактное лицо – Хокон Альбина Нуховна, секретарь Комиссии).

17. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.