**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов», сроком на 10 (десять) лет, с кадастровым номером 01:06:2700005:740, площадью 38667кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир администрации МО «Джиджихабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 6270м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, аул Джиджихабль, ул.Красная, 38, с разрешенным использованием: сады, огороды.**

 **1. Организатор торгов (организатор аукциона)** - Администрация муниципального образования «Теучежский район». **Место нахождения**–385230, Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Понежукай, ул. Октябрьская, 33, контактного телефона: 8 (87772) 9-77-09.

**2. Реквизиты решения о проведение аукциона:** постановлением администрации муниципального образования «Теучежский район» от 27.02.2018г. №50 «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов», сроком на 10 (десять) лет, с кадастровым номером 01:06:2700005:740, площадью 38667кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир администрации МО «Джиджихабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 6270м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, аул Джиджихабль, ул.Красная, 38, с разрешенным использованием: сады, огороды».

**3. Уполномоченный орган:** Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договор доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Теучежский район».

**4. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов», сроком на 10 (десять) лет, с кадастровым номером 01:06:2700005:740, площадью 38667кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир администрации МО «Джиджихабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 6270м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, аул Джиджихабль, ул.Красная, 38, с разрешенным использованием: сады, огороды.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» «вид разрешенного использования – Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур».

Границы участка: земельный участок расположен в кадастровом квартале 01:06:2700005.

Ограничений (обременений) на земельном участке: нет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не предусматривается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – СХЗ.301. Зона выделена для обеспечения правовых условий и процедур формирования сельскохозяйственной деятельности. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в этих зонах не устанавливаются.

**5. Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложения о цене (годовая арендная плата).

**6. Начальная цена**  **–** 31969 (тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) рублей 87 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 апреля 2008 г. N 56 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов».

**7. Задаток в размере 20% от начальной стоимости –** 6393 (шесть тысячи триста девяносто три) рублей 77 копеек.

**8. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** **«28» марта 2018г**., Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, каб.20.

**9. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**  **«21» мая 2018г.** Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 09:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 15:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени.

**10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **«22» мая 2018г.** в 14:20 по месту проведения аукциона.

 **11. Дата, время и место проведения аукциона:**  **«25» мая 2018г.** в 11ч.30мин., Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, актовый зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**12. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**-документы, подтверждающие внесение задатка.**

**Одновременно с заявкой Претенденты представляют предложения о размере ежегодной арендной платы за земельный участок в запечатанном конверте.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Теучежский район» л/сч. 05763002120) Отделение – НБ Республика Адыгея г. Майкоп, БИК 047908001 р/с 40302810000003000003, КПП 010701001, ИНН 0107007270, ОКТМО 79633430.

Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

 В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

 14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

16. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.teuchej.ru.,www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: 8-87772-9-75-91 (контактное лицо – Хокон Альбина Нуховна, секретарь Комиссии).

17. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.