

Регламент

Выдачи технических условий и осуществления подключений сетей водоснабжения и водоотведения потребителей (объектов капитального строительства и реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения по ресурсоснабжающей организации МП «ЖКХ» Теучежского района.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения МП «ЖКХ» Теучежского района.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

2.1. Уполномоченный орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет на имя начальника запрос (заявление) о получении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения МП «ЖКХ» Теучежского района.

2.2. Запрос должен быть подписан уполномоченным представителем Заказчика и содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;**
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;**
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);**
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;**
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;**
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;**
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей водоснабжения и водоотведения МП «ЖКХ» Теучежского района;**
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);**
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).**

2.3. Запрос регистрируется и направляется начальнику МП «ЖКХ» Теучежского района.

2.4. Начальник МП «ЖКХ» Теучежского района определяет из числа сотрудников МП «ЖКХ» Теучежского района ответственного исполнителя по данному запросу.

2.5. Ответственный исполнитель по запросу заводит дело по объекту капитального строительства (реконструкции), в котором хранится вся информация по этому объекту. Срок хранения информации 2 (два) года от даты поступления последнего документа.

2.6. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента регистрации запроса определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчетных систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения МП «ЖКХ» Теучежского района:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим сетям водоснабжения и водоотведения;
- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения;

2.7. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения;
- резерва мощности по водоснабжению и водоотведению.

2.8. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий.

Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса в отделе делопроизводства МП «ЖКХ» Теучежского района.

2.9. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения МП «ЖКХ» Теучежского района, ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий

2.10. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения МП «ЖКХ» Теучежского района;

- срок действия технических условий. Срок действия технических условий составляет не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.11. Один экземпляр технических условий ответственный исполнитель направляет заказчику.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Правообладатель земельного участка (далее по тексту - Заказчик) направляет на имя МП «ЖКХ» Теучежского района запрос о получении условий подключения на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения МП «ЖКХ» Теучежского района

3.2. Запрос должен содержать полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес.

К запросу прилагаются следующие документы:

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявление (при необходимости);
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500, со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями с нанесением границ земельного участка и посадкой здания);
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- информация о характеристиках нагрузок объекта капитального строительства (реконструкции);
- сведения о режимах водопотребления для объекта капитального строительства (реконструкции);
- данные о расположении проектируемого узла учета;

3.3. Запрос регистрируется и направляется начальнику МП «ЖКХ» Теучежского района.

3.4. Начальник МП «ЖКХ» Теучежского района определяет ответственного исполнителя по данному заявлению.

3.5. Ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента регистрации заявления в отделе делопроизводства проводит анализ возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоснабжения и водоотведения МП «ЖКХ» Теучежского района

3.7. После получения запроса Заказчика с полным пакетом требуемых данных ответственный исполнитель осуществляет подготовку условий подключения или подготавливает мотивированный отказ в их выдаче в случае представления не всех документов, указанных в пункте 3.2. Ответственный исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты регистрации в отделе делопроизводства МП «ЖКХ» Теучежского района запроса о подключении или подготовки условий подключения уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

3.8. Ответственный исполнитель обеспечивает визирование условий подключения у начальника МП «ЖКХ» Теучежского района

3.9. Один экземпляр условий подключения ответственный исполнитель направляет Заказчику.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЙ

4.1. Специалист МП «ЖКХ» Теучежского района является координатором действий структурных подразделений МП «ЖКХ» Теучежского района в процессе осуществления подключений.

4.2. В соответствии с выданными условиями подключения Заказчик в течение 6 (шести) месяцев с момента их получения от МП «ЖКХ» Теучежского района разрабатывает проектную документацию и представляет ее на согласование специалисту МП «ЖКХ» Теучежского района

4.3. Специалист МП «ЖКХ» Теучежского района в течение 20 дней с момента получения проектной документации рассматривает ее и передает Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

4.4. После выполнения условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, Заказчик предъявляет их для осмотра и допуска к эксплуатации специалисту МП «ЖКХ» Теучежского района.

4.5. Выполнение Заказчиком условий подключения подтверждается Актом о готовности к эксплуатации, подписываемым уполномоченными представителями МП «ЖКХ» Теучежского района и Заказчиком.

4.6. При осуществлении подключения, Заказчик оформляет необходимые документы для заключения договора на водоснабжение и водоотведение.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ.

5.1. Сети водоснабжения:

5.1.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

5.1.2. Запрещается подключение самодельных врезок на центральном трубопроводе.

5.1.3. Материал, используемый при монтаже должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

5.1.4. Установка запорной арматуры и обратного клапана осуществляется на отдельно стоящем распределительном устройстве.

5.1.5. Устройство подключения трубопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации.

5.1.6. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях центрального водоснабжения.

5.2. Сети водоотведения:

5.2.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

5.2.2. Непосредственное подключение к сетям водоснабжения и водоотведения МП «ЖКХ» Теучежского района осуществляется только силами специалистов МП «ЖКХ» Теучежского района.

5.2.3. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях водоотведения.

Начальник МП «ЖКХ» Теучежского района



Джамирзе Б.Д.