

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ДЖИДЖИХАБЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Совет народных депутатов муниципального образования
«Джиджихабльское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ № 18

19 октября 2017 года

аул Джиджихабль

О Порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение». Совет народных депутатов муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение»

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества.

2. Опубликовать данное Решение на сайте Джиджихабльского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.



Глава муниципального образования
«Джиджихабльское сельское поселение»

А.П. Уджуху

к Решению Совета народных депутатов
Джиджихабльского сельского поселения
от 19 октября 2017 года № 18

**Порядок
формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение».

2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется администрацией муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» (далее - Администрация), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2 Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, включению в план приватизации.

2.3. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

2.3.1. на рассмотрении Администрации находится заявление арендатора о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.3.2. указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в перечень.

2.4. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение», арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, включается Администрацией в Перечень после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля

2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2.5. Заявление субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в Администрацию при условии, что:

- имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» более одного года и является казной муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение»;

- имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и(или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Заявление, указанное в пункте 2.5. настоящего Порядка, рассматривается Администрацией в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения Администрация включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

2.7. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

2.8. Перечень утверждается решением Совета народных депутатов муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» по предложению Главы муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение».

2.9. В течение 15 дней после утверждения Перечень подлежит опубликованию в газете «Джиджихабльское сельское поселение» и размещению на официальном сайте Администрации и Совета народных депутатов муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение».

3. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется на торгах в форме конкурса или аукциона, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Торги на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в Перечне, проводит Администрация муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение».

3.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на пять лет.

3.4. Недвижимое имущество, находящееся в Перечне, передается субъектам на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых Администрацией с соблюдением норм ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законом. До установления иного порядка конкурсы на право заключения договоров аренды проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», аукционы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленной статьей 4 Федерального закона от

24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.6. Администрация муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение», имеет право направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной помощи.

Приложение № 2

к Решению Совета народных депутатов
Джиджихабльского сельского поселения
от 19 октября 2017 года № 18

Форма перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Джиджихабльское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Местонахождение, наименование, объекта	Площадь объекта	Целевое назначение использования объекта	Отметка о внесении в Перечень		Отметка об исключении из Перечня	
				Дата внесения	Основание (наименование, дата и номер док-та)	Дата исключения	Основание (наименование, дата и номер док-та)
1	Помещение № 9 Республика Адыгея, Теучежский район, а. Джиджихабль, ул. Красная, 38	16 кв. м.	офис				