

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЕУЧЕЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 85
а. Понежукай

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Теучежский район»

Во исполнение Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Теучежский район» от 03.09.2021г. №228 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Теучежский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Теучежский район» согласно приложению №1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы Теучежского района.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» и в газете «Теучежские вести».

Глава Теучежского района



А.Ш. Хачмамук

QR-код

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),
применяемый при проведении проверок в рамках осуществления муниципального
земельного контроля в границах муниципального образования «Теучежский район»**

1. На основании: _____
(реквизиты НПА ОМС или уполномоченного органа ОМС о проведении проверки, реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа) была проведена проверка в рамках

(указание вида муниципального контроля (надзора) вида (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик, категорий риска, классов (категорий) опасности, позволяющих однозначно идентифицировать сферу применения формы проверочного листа)

2. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проведения контроля (надзора)

3. В отношении: _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

4. По адресу/адресам:

(место проведения планового контроля (надзора) с заполнением проверочного листа и (или указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты)

5. Проверочный лист составлен:

(наименование органа муниципального контроля (надзора)

6. Должностное лицо, проводившее муниципальный контроль (надзор) и заполняющее проверочный лист: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, проводившего(их) проверку и заполняющего проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов о соблюдении обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе международными договорами Российской Федерации*

| № п/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | Примечание |
|----------|--|--|--|-----|-------------|------------|
| | | | Да | Нет | Неприменимо | |
| 1. | Наличие правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок | статья 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | | | | |
| 2. | Использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель | статья 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 3. | Использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием | статья 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 4. | Использование земельных участков способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 42, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» | | | | |
| 5. | Сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 6. | Соответствие площади используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 7. | Своевременное освоение и использование земельного участка в случаях, если сроки | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|
| | освоения земельного участка предусмотрены договором | | | | | | |
| 8. | Осуществление своевременных платежей за землю | подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | |
| 9. | Соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | |
| 10. | Недопущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» | | | | | |
| 11. | Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок | статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | | |
| 12. | Самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка | статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | | |
| 13. | Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность | статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | | |
| 14. | Искажение сведений о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию | статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | | |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 15. | Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы | Подпункт «г» пункта 5 Положения о государственном земельном надзоре, утв. Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 №1, статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |
| 16. | Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель | статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |
| 17. | Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства | статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | |

 (подпись уполномоченного представителя юридического лица,
 индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
 представителя)

 (подпись должностного лица органа муниципального
 контроля, проводящего проверку и заполняющего
 проверочный лист)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):
 в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;
 в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;
 в позиции «Не требуется» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;
 в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.