

Российская Федерация  
Республика Адыгея  
Администрация муниципального образования  
«Теучежский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2022 66  
а. Понежукай

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования  
«Теучежский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом администрации муниципального образования «Теучежский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории муниципального образования «Теучежский район», согласно приложению № 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на 1-ого заместителя главы Теучежского района.
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Теучежский район» и в газете «Теучежские вести».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 г.

Глава Теучежского района



А.Ш. Хачмамук

**Форма проверочного листа  
(списка контрольных вопросов) для использования при проведении плановой  
проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на  
территории муниципального образования Теучежский район.**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль  
2. Наименование \_\_\_\_\_ органа \_\_\_\_\_ муниципального  
контроля: \_\_\_\_\_  
3. Распоряжение о проведении плановой проверки: от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином  
реестре \_\_\_\_\_ проверок  
\_\_\_\_\_ :

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего  
(их) плановую проверку: \_\_\_\_\_

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

6.1. Вид (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,  
производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик, категорий риска,  
классов \_\_\_\_\_ (категорий)  
опасности: \_\_\_\_\_

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)  
указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем  
производственные объекты: \_\_\_\_\_

8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными  
требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами,  
изложенным и в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком  
организации проведения вида муниципального контроля: \_\_\_\_\_

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или)  
требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на однозначно  
свидетельствуют о соблюдении и несоблюдении юридическим лицам и индивидуальным  
предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных  
муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования	Ответы на вопросы( Да/Нет)
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации.	
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации	

3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации	
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации	
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных мало мобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	
8	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных	п.13, п.14, пп. в) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №	

	частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	491	
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч.2 ст.147 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	
17	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п.2.1, п.2.2, п.2,3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a> ; пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	

18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a> ; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a> ; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	

\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, ФИО должностного лица, в отношении которого проводится проверка)

\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.