

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД»**

347700, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, ул. Горького, 36 т.8-(863)-297-52-00,  
89281135599 E-mail: kaskad7373@yandex.ru ОГРН 1046113000812 ОКПО 71949274 ИНН 6113015841,  
КПП 611301001, р/с 40702810415090000950 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810560150000061 БИК 046015061

Экз. № 1

**Заказчик: ООО «СтройГазКомплект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод межпоселковый а. Габукай - х. Чабанов Теучежского района  
Республики Адыгея» Код стройки 01/1440-1**

**Договор субподряда № 8000.253.033/2-СУБ-1 от 11.10.2021г.**

г. Ростов-на-Дону  
2022 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД»**

347700, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, ул. Горького, 36 т.8-(863)-297-52-00,  
89281135599 E-mail: kaskad7373@yandex.ru ОГРН 1046113000812 ОКПО 71949274 ИНН 6113015841,  
КПП 611301001, р/с 40702810415090000950 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810560150000061 БИК 046015061

Экз. № 1

**Заказчик: ООО «СтройГазКомплект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод межпоселковый а. Габукай - х. Чабанов Теучежского района  
Республики Адыгея» Код стройки 01/1440-1**

**Договор субподряда № 8000.253.033/2-СУБ-1 от 11.10.2021г.**

**Директор ООО «КАСКАД»**



**А.А. Логуа**

г. Ростов-на-Дону  
2022 год

| №№<br>п.п. | СОДЕРЖАНИЕ   | Стр.  |
|------------|--|-------|
| 1          | <b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.</b>  | 4-18  |
| 2          | Раздел 1. Графическая часть.   | 5-11  |
| 3          | 1.1. Чертеж планировки территории  | 5-11  |
| 4          | Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов   | 12-18 |
| 5          | 2.1. Общие положения   | 12    |
| 6          | 2.2. Положения о размещении линейных объектов  | 12-18 |
| 7          | <b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</b>  | 19-32 |
| 8          | Раздел 3. Графическая часть.   | 20-27 |
| 9          | 3.1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. | 21    |
| 10         | 3.2. Схема расположения элементов планировочной структуры  | 22-27 |
| 11         | Раздел 4. Пояснительная записка.   | 28-32 |
| 12         | 4.1. Описание природно-климатических условий территории.   | 28    |
| 13         | 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.   | 28-31 |
| 14         | 4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.   | 28-29 |
| 15         | 4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории.   | 29-30 |
| 16         | 4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.  | 30    |
| 17         | 4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.  | 30-31 |
| 18         | 4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  | 31    |
| 19         | 4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.   | 31    |
| 20         | 4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.              | 32    |
| 21         | 4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.   | 32    |
| 22         | 4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).   | 32    |
| 23         | <b>ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>  | 33-55 |
| 24         | 3.1. Чертеж межевания территории   | 34-40 |
| 25         | 3.2. Пояснительная записка   | 41-55 |
| 27         | <b>ТОМ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>  | 56-67 |
| 28         | 4.1. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию   | 57-63 |
| 29         | 4.2. Схема на кадастровом плане территории   | 64    |
| 30         | 4.3. Пояснительная записка   | 65-67 |
| 31         | Иная документация  | 68-82 |

**ТОМ 1**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**