**С 1 января 2020 усилена защита добросовестных приобретателей недвижимости.**

Федеральным законом от 16.12.2019 № 430-ФЗ, вступившим в силу с 01.01.2020, внесены изменения в часть первую Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которыми усилена защита добросовестных приобретателей недвижимости.

Так, приобретатель недвижимого имущества, полагавшийся при его приобретении на данные государственного реестра, признается добросовестным (статьи 234, 302 ГК РФ), пока в судебном порядке не доказано, что он знал или должен был знать об отсутствии права на отчуждение этого имущества у лица, от которого ему перешли права.

Изменилось правило об исчислении срока приобретательной давности в отношении вещей, которые можно было истребовать по ст.ст. 301, и 305 ГК РФ. Этот срок будет начинаться со дня, когда вещь поступила в открытое владение добросовестного приобретателя. Если же за ним зарегистрировано право собственности на недвижимость, которой он открыто владеет, отсчет срока начнется не позднее момента регистрации такого права. Сейчас он начинает исчисляться раньше, чем истечет срок исковой давности по соответствующим требованиям.

Суд не удовлетворит иск Российской Федерации и ее субъекта или муниципального образования об истребовании у добросовестного приобретателя жилого помещения, если истец им не владеет уже три года. Срок будут исчислять со дня внесения в ЕГРН записи о праве собственности первого добросовестного приобретателя такой недвижимости.

**Об уголовной ответственности за заведомо ложные показания свидетеля, потерпевшего либо заключения или показания эксперта.**

13.12.2019 вступил в силу Федеральный закон от 02.12.2019 № 410-ФЗ «О внесении изменений в статью 307 Уголовного кодекса Российской Федерации».

Теперь, уголовная ответственность за заведомо ложные показания свидетеля, потерпевшего либо заключения или показания эксперта, специалиста, а равно заведомо неправильный перевод, предусмотрена на всей стадии досудебного производства по уголовному делу, а не исключительно при производстве предварительного расследования, как было предусмотрено законодателем ранее.

Таким образом, все перечисленные в статье 307 Уголовного кодекса РФ субъекты несут ответственность с момента регистрации сообщения о преступлении.

Нарушение требований закона чревато назначением наказания в виде штрафа в размере до 80 000 руб., либо обязательных работ на срок до 480 часов, либо исправительных работ на срок до двух лет, либо арестом на срок до трёх месяцев.

Если такое деяние сопряжено с обвинением лица в совершении тяжкого или особо тяжкого преступления, то максимальное наказание для эксперта или специалиста составит до пяти лет лишения свободы.

**Работодатели должны представлять сведения о трудовой деятельности для хранения в информационных ресурсах ПФР по специальной форме.**

Начиная с 2020 года работодатели направляют в Пенсионный фонд России сведения о трудовой деятельности работников для формирования электронных трудовых книжек.

Соответствующая форма такой отчетности утверждена постановлением Правления ПФ РФ от 25.12.2019г. №730п «Об утверждении формы и формата сведений о трудовой деятельности зарегистрированного лица, а также порядка заполнения форм указанных сведений».

Одновременно постановлением определены правила заполнения формы «Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица (СЗВ-ТД)» и представления ее в территориальный орган ПФР.

Данная форма СЗВ-ТД является документом персонифицированного учета и заполняется на основании приказов (распоряжений), иных решений или документов, подтверждающих оформление трудовых отношений. Форма содержит сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица, его приеме на работу, переводах на другую постоянную работу и об увольнении.  
Форма СЗВ-ТД представляется, начиная с 1 января 2020 года не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором проведены кадровые мероприятия или подано заявление о продолжении ведения трудовой книжки либо о представлении сведений о трудовой деятельности. Отчетность также подается, если работодатель меняет свое название или работник пишет заявление о выборе формы трудовой книжки.

По общему правилу страхователь представляет форму СЗВ-ТД в форме электронного документа. Если численность работающих у него зарегистрированных лиц менее 25, то он может представлять форму СЗВ-ТД на бумажном носителе.

Сведения для цифровых трудовых книжек направляются всеми компаниями и предпринимателями с наемными работниками.

Самозанятые граждане не представляют отчетность о своей трудовой деятельности.

Необходимо напомнить, что до 30 июня 2020 года включительно всем работодателям также необходимо под роспись проинформировать работников о праве выбора формы трудовой книжки и принять до конца года соответствующее заявление о ее сохранении или переходе на электронную версию.

**Разведенные родители будут вместе нести расходы  по обеспечению ребенка жильем.**

Федеральным законом от 6 февраля 2020 № 10-ФЗ внесены изменения в статью 86 Семейного кодекса Российской Федерации.

Закон призван защитить жилищные права детей при расторжении брака родителей.

В перечень исключительных обстоятельств, при наличии которых каждый из родителей может быть привлечен судом к участию в несении дополнительных расходов на детей, включено отсутствие пригодного для постоянного проживания жилого помещения. Это позволит суду привлекать родителя, проживающего отдельно от ребенка, к участию в несении дополнительных расходов на обеспечение несовершеннолетнего ребенка жильем.

**О регистрации транспортных средств.**

Правительством Российской Федерации 21.12.2019 принято постановление № 1764 «О государственной регистрации транспортных средств в регистрационных подразделениях Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации».

Данный документ приводит правила регистрации в соответствие закону, которым установлена возможность ставить на учет новые транспортные средства через специализированные организации (производителей или дилеров). Они среди прочего смогут:

- готовить и подавать в ГИБДД документы от имени владельца транспортного средства;

- изготавливать номерные знаки;

- передавать транспортное средство владельцу с уже установленными знаками и с регистрационным документом.

Специализированные организации и ГИБДД будут взаимодействовать через единый портал госуслуг. Эти организации обязаны хранить связанные с государственной регистрацией документы в течение трех лет со дня постановки транспортного средства на учет.

Изменения вступили в силу с 1 января 2020 года

**Перевод других работников на вакансии, которые не были предложены сокращаемому работнику, является нарушением порядка увольнения.**

В суде рассматривался спор о правомерности увольнения работницы в связи с сокращением штата организации.

Суды первых двух инстанций отказали работнице в восстановлении на работе, не усмотрев никаких нарушений со стороны работодателя. Исследовался в том числе и вопрос о соблюдении требований закона в части необходимости предложения сокращаемому работнику имеющихся у работодателя вакансий.

Судьи пришли к выводу о том, что в период проведения организационно-штатных мероприятий работодатель предлагал истице все имевшиеся вакантные должности, соответствующие ее уровню квалификации и образования, и нижестоящие должности. Некоторые должности не являлись вакантными и не могли быть предложены работнице ввиду того, что к моменту уведомления о сокращении были заняты другими работниками; должности генерального директора, заместителей генерального директора являлись вышестоящими по отношению к должности начальника управления, которую занимала работница; по остальным должностям истица не соответствовала требованиям, в связи с чем обязанности по предложению ей указанных должностей у работодателя не имелось.

Однако Второй кассационный суд в Определении от 05 ноября 2019 г. по делу № 8Г-58/2019 не согласился с такой позицией.   
Согласно п. 29 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 марта 2004 года № 2 "О применении судами Российской Федерации Трудового кодекса Российской Федерации", в соответствии с ч. 3 ст. 81 Трудового кодекса Российской Федерации увольнение работника в связи с сокращением численности или штата работников организации индивидуального предпринимателя допускается, если невозможно перевести работника с его письменного согласия на другую имеющуюся у работодателя работу (как вакантную должность или работу, соответствующую квалификации работника, так и вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу), которую работник может выполнять с учетом его состояния здоровья.

Работодатель обязан предлагать работнику все отвечающие указанным требованиям вакансии, имеющиеся у него в данной местности. При решении вопроса о переводе работника на другую работу необходимо также учитывать реальную возможность работника выполнять предлагаемую ему работу с учетом его образования, квалификации, опыта работы.

Судом кассационной инстанции было обращено внимание на то, что, по утверждению истицы, в период проведения мероприятий по сокращению ее должности в штатное расписание были введены 16 новых должностей, большая часть из которых ей предложена не была. Новые вакантные должности были предложены иным сотрудникам, которые в период с момента уведомления истицы о сокращении должности до ее увольнения были приняты на них, в том числе в порядке перевода.

При этом в отношении данных сотрудников процедура сокращения не проводилась. Данные обстоятельства, по мнению кассационного суда, свидетельствуют о нарушении порядка увольнения, однако суды нижестоящих инстанций не дали им правовую оценку.

**Что делать, если цена, указанная на ценнике товара не совпадает с ценой на кассе?**

Зачастую на витринах магазинов мы видим одну цену, а при оплате на кассе она совсем другая. Не все могут при такой ситуации отстоять свои права.

В данном случае потребитель вправе требовать продать товар именно по той цене, которая указана в ценнике.

Законом РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-I «О защите прав потребителей» предусмотрено, что продавец обязан своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения потребителя необходимую и достоверную информацию о товаре (в том числе, о его цене), обеспечивающую возможность его правильного выбора.

При этом цена за вес или единицу реализуемого товара должна быть указана на ценнике.

Ценник является публичной офертой, т.е. официальным предложением совершить покупку, поэтому продавец обязан продать покупателю товар по цене, которая указана в оферте. Если покупка уже оплачена, то продавец обязан вернуть разницу в цене между чеком и ценником.

Если на кассе пробили товар по иной цене, чем той, что указана на ценнике, то в первую очередь необходимо обратиться к администратору магазина, сообщить ему о данной ситуации и потребовать продать товар по цене, указанной на ценнике.

Если администратор проигнорирует просьбу, необходимо попросить книгу отзывов и предложений, в которую записать дату, время инцидента, наименование товара, сумму на ценнике и по чеку, свои контактные данные. Можно сфотографировать ценник в качестве доказательства.

Если спор не разрешится, покупатель вправе обратиться с письменным заявлением в территориальный орган Роспотребнадзора либо через официальный сайт в сети Интернет.

**Изменения в законодательстве о потребительском кредитовании.**

С 1 января 2020 года вступили в силу изменения в законодательстве о потребительском кредитовании. В соответствии с новыми требованиями банкам и микрофинансовым организациям запрещается начислять проценты по договору потребительского кредитования после того, как они достигнут полуторакратной суммы кредита.

Данный запрет касается не только процентов, начисляемых на базовую сумму кредита, но и неустойки, других договорных мер ответственности, а также платежей за услуги, которые кредитор оказывает за отдельную плату.   
Запрет распространяется на договоры потребительского кредита или займа, срок возврата денежных средств по которым не превышает одного года.

Указанное условие должно быть отражено на первой странице договора потребительского кредита (займа) перед таблицей, содержащей индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа).

Отсутствие указанного условия в тексте договора образует в действиях кредитора состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 14.8 КоАП РФ - нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге).

**Ко Дню Победы подписан Указ о единовременных выплатах ветеранам.**

Накануне празднования 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной Войне Президентом России 07.02.2020 № подписан Указ «О единовременной выплате некоторым категориям граждан Российской Федерации в связи с 75-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов».

Указом установлены единовременные выплаты гражданам Российской Федерации проживающим, в том числе, за пределами родины, а именно: в Латвийской, Литовской и Эстонской Республиках.

Единовременную выплату получат следующие категории граждан:

- в размере 75 000 руб. - инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны Великой Отечественной войны (из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 3 п. 1 ст. 2 «Закона о ветеранах»), бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, вдовы (вдовцы) военнослужащих, погибших в период войны с Финляндией, Великой Отечественной войны, войны с Японией, вдовы (вдовцы) умерших инвалидов ВОВ и участников ВОВ;

- в размере 50 000 руб. - труженики тыла, бывшие совершеннолетние узники нацистских концлагерей, тюрем и гетто.   
Указанные выплаты планируется осуществить в апреле - мае 2020 года, при этом обращаться куда-либо для их получения необходимости не будет.

Так, те ветераны, которые получают свою пенсию через банки, получат выплаты с пенсией за апрель 2020 года; а ветераны, которые получают пенсию с доставкой на дом через почтовые отделения, будут обеспечены доставкой на дом с пенсией за апрель 2020 года.

**В фельдшерских здравпунктах должны быть компьютеры с доступом в Интернет.**

Минздрав внес поправки, в соответствии с которыми:

- уточняется рекомендуемая структура поликлиники;

- перечисляются отделения (кабинеты) первичной специализированной медико-санитарной помощи и диагностические отделения (кабинеты), которые рекомендуется предусматривать в структуре поликлиники в зависимости от численности прикрепленного населения.

Также установлен стандарт оснащения:

- отделения (кабинета) УЗИ;

- рентгеновского кабинета;

- кабинетов для проведения флюорографии, маммографии, МРТ и КТ;

- прививочного кабинета.

Рабочие места врача (фельдшера), акушера-гинеколога (акушерки) и медсестры врачебной амбулатории (фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта) должны быть оснащены компьютером с выходом в Интернет. При наличии должностей врача акушера-гинеколога (акушерки) также потребуются набор гинекологических инструментов и кольпоскоп (Приказ Министерства здравоохранения РФ от 3 декабря 2019 г. № 984н "О внесении изменений в Положение об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утвержденное приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н").

**О единовременной выплате учителям, переехавшим на работу в малые города и сельскую местность.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 ноября 2019 года № 1430 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие образования», вступающим в силу с 01.01.2020 года, предусмотрена выплата учителям, переехавшим на работу в малые города и сельскую местность, единовременной компенсации.  
Выплаты предназначены для учителей, прибывших (переехавших) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек, в рамках госпрограммы «Земский учитель».

Единовременная компенсационная выплата предоставляется учителю органом, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган), на основании заключенного с учителем договора о предоставлении единовременной компенсационной выплаты, а также трудового договора, заключенного учителем с общеобразовательной организацией, подведомственной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления (далее - трудовой договор), предусматривающего, в том числе, распространение трудовых прав, социальных гарантий и компенсаций, ограничений, обязанностей и ответственности, которые установлены законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Учитель, заключивший трудовой договор, принимает следующие обязательства:

- исполнять трудовые обязанности в течение 5 лет со дня заключения трудового договора по должности;

- в случае неисполнения данного обязательства возвратить выплату в бюджет региона в полном объеме при расторжении трудового договора, за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации.

**За фиктивную регистрацию предусмотрена уголовная ответственность.**

За фиктивную регистрацию гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства, а равно те же действия в интересах иностранного гражданина или лица без гражданства установлена уголовная ответственность.

Фиктивной признается регистрация или постановка на учет на основании заведомо недостоверных сведений или документов, а также без намерения лица пребывать или проживать в этом помещении, или без намерения собственника жилого помещения предоставить это помещение для проживания.

Максимальное наказание за данное преступление - 3 года лишения свободы. При этом возможно лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3-х лет.  
Уголовной ответственности можно избежать, если лицо, совершившее преступление, способствовало раскрытию преступления и в его действиях не содержится иного состава преступления.