РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **проект**

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ТЕУЧЕЖСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

а. Понежукай

#  "О создании комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц по предоставлению земельных участков, без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Теучежский район», в целях рассмотрения заявлений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о предоставлении земельных участков без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена, и принятия законного решения по заявлениям

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о предоставлении земельных участков без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить [Положение](#sub_1000) о работе комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о предоставлении земельных участков без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена.

3. Утвердить [состав](#sub_2000) комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о предоставлении земельных участков без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Теучежского района А.Ш. Хачмамук

**Положение
о комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о предоставлении земельных участков без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена**

# 1. Общие положения

1.1 Комиссия по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о предоставлении земельных участков без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет свою деятельность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Теучежский район».

1.2. Комиссия по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о предоставлении земельных участков без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена, в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Теучежский район».

1.3. Основными задачами комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц индивидуальных предпринимателей о предоставлении земельных участков без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена:

- рассмотрение заявлений физических и юридических лиц индивидуальных предпринимателей о предоставлении земельных участков без проведения торгов и через проведение аукционов;

- принятие решений о возможности предоставления в собственность за плату или бесплатно, и о передаче в аренду земельных участков.

1.4. Комиссия по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена вправе (при необходимости) запрашивать от заявителя дополнительные сведения, согласования и т. п., если это предусмотрено действующим законодательством.

# 2. Председатель комиссии

2.1. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии.

2.2. В отсутствие председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

2.3. Председатель комиссии проводит юридическую экспертизу решений выносимых комиссией.

# 3. Секретарь комиссии

3.1. Секретарь комиссии осуществляет подготовку к рассмотрению поступающих в Администрацию муниципального образования «Теучежский район» документов, оформляет протоколы заседаний, и проводит работу, связанную с организацией заседаний комиссии.

# 4. Порядок работы комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся не реже чем один раз в неделю при наличии поданных заявлений.

Заседания комиссии проводит председатель комиссии или по его поручению заместитель председателя комиссии.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от состава комиссии.

4.2. Решения комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от установленного числа членов комиссии.

4.3. Комиссия рассматривает представленные заявителем документы и принимает соответствующее решение о возможности предоставления, либо отказа в предоставлении земельного участка. Результат заседания комиссии оформляется протоколом.

В случае наличия фактов противоречащих Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ указывает это в протоколе.

Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается всеми членами комиссии.

Положительные решения комиссии являются основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов, либо через торги, а также является основание для заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка в установленном действующим законодательством порядке и в установленные сроки.

#

# Составкомиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена

 Заремук С.Х. - первый заместитель главы муниципального образования «Теучежский район», председатель комиссии;

Тхагапсо М.Р. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Теучежский район», заместитель председателя комиссии;

 Чундышко М.М. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Теучежский район», секретарь комиссии;

члены комиссии:

 Хадагатле М.Д. – заместитель главы, начальник управления сельского хозяйства;

Тхатль А.К. - начальник управления строительства ЖКХ и архитектуры администрации муниципального образования «Теучежский район»

Джанхот И.Ю. – начальник правового отдела администрации муниципального образования «Теучежский район».