**ДОКУМЕНТЫ ГОСФОНДА ДАННЫХ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА МОГУТ ПОМОЧЬ В СУДЕБНЫХ СПОРАХ**

Нередко между правообладателем земельного участка и иными лицами возникают конфликтные ситуации по вопросам владения, пользования и распоряжения земельными участками. Причины возникновения таких споров могут быть разные, например: нарушение границ соседнего земельного участка и его незаконное использование; нанесение ущерба строениям, находящимся на соседнем участке или уничтожение посевов; незаконная продажа одного и того же участка двум и более лицам, и другие. Но вот решить такие споры зачастую бывает непросто.

Граждане - собственники, владельцы, пользователи земельных участков в таких случаях обращаются в суд. Одними из документов, которые помогут в решении спорных земельных вопросов, являются документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – Фонд данных). Они имеют важное практическое значение и могут оказаться полезными и физическим лицам, и юридическим лицам, и судебным органам. Как правило, обращения физических и юридических лиц в судебные органы, связанные со спорами относительно местоположения границ земельных участков, не обходятся без рассмотрения документов фонда данных землеустройства. В частности, копии материалов по межеванию земельных участков, или выписки (выкопировки) из них, заверенные в установленном порядке, могут служить в качестве доказательных документов в суде, подтверждающих факт пользования землей или местоположение границы земельного участка.

Предоставление документов Фонда данных является одной из государственных услуг Росреестра. Чтобы получить документы Фонда данных, необходимо обратиться в Управление Росреестра по Республике Адыгея или его территориальные отделы.

Основную часть Фонда данных представляют собой материалы, которые были изготовлены еще в период проведения земельной реформы:

- дела по отводу земельных участков физическим, юридическим лицам для различных целей;

- проекты перераспределения земель сельскохозяйственных предприятий;

- дела по передаче земель в ведение сельских Советов, материалы инвентаризации земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения;

- планово-картографические материалы различных масштабов.

Также в Фонде данных хранятся материалы по межеванию земельных участков, изготовленные до 2009 года.

Документы по земельным участкам, расположенным в городе Майкопе предоставляются в Управлении по адресу: г. Майкоп, ул. Жуковского, 54, каб. №1.

При личном обращении срок подготовки документов составит всего 3 рабочих дня. Если запросить сведения по почте, то срок ответа на запрос составит - 15 календарных дней.

Документы, содержащиеся в Фонде данных, предоставляются всем заинтересованным лицам бесплатно и получить их можно, обратившись в любое структурное подразделение Управления Росреестра по Республике Адыгея.