**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

на право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:1703002:159, площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский муниципальный район, Понежукайское сельское поселение, а.Понежукай, ул.Лермонтова, земельный участок 84**.**

**1. Организатор торгов (организатор аукциона)** - Администрация муниципального образования «Теучежский район». **Место нахождения**–385230, Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский район, а. Понежукай, ул. Октябрьская, 33, контактного телефона: 8 (87772) 9-77-09.

**2. Реквизиты решения о проведение аукциона:** постановлением администрации муниципального образования «Теучежский район» от 09.07.2021г. №256 «О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:1703002:159, площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский муниципальный район, Понежукайское сельское поселение, а.Понежукай, ул.Лермонтова, земельный участок 84.

**3. Уполномоченный орган:** Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договор доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Теучежский район».

**4. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка категории «земли населенных пунктов» сроком на 20 (двадцать) лет с кадастровым номером 01:06:1703002:159, площадью 1000 кв.м., с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Теучежский муниципальный район, Понежукайское сельское поселение, а.Понежукай, ул.Лермонтова, земельный участок 84.

Границы участка: земельный участок расположен в кадастровом квартале **01:06:1703002**.

Ограничений (обременений) на земельном участке: нет.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны жилой застройки (Ж-2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| **Блокированная жилая застройка [2.3]** | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – **300-1000 кв.м** на один блок  Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **15м** на один блок. | Минимальный отступ строений:  - от границ земельного участка по фасаду **3 м**;  минимальный отступ от боковой границы участка **0м** в случае примыкания и **3м** в иных случаях;  минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка **10м** | Максимальное количество этажей зданий – **2-3 этажа** (включая мансардный этаж).  Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - **12 м**. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка -**75%.** |

**5. Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложения о цене (годовая арендная плата).

**6. Начальная цена**  **– 4684 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре) руб.**

Начальная цена предмета аукциона определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 апреля 2008 г. N 56 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов».

**7. Задаток в размере 50% от начальной стоимости – 2342 (две тысячи триста сорок два) руб.**

**8. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** **«04» августа 2021г.**, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, каб.20.

**9. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**  **«16» сентября 2021г.** Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 09:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 15:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени.

**10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **«17» сентября 2021г.** в 14:20 по месту проведения аукциона.

**11. Дата, время и место проведения аукциона:**  **«21» сентября 2021г.** в 11ч.00мин., Теучежский район, а.Понежукай, ул.Октябрьская, 33, актовый зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**12. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**- заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**-документы, подтверждающие внесение задатка.**

**Одновременно с заявкой Претенденты представляют предложения о размере ежегодной арендной платы за земельный участок в запечатанном конверте.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Теучежский район» л/сч. 05763002120) Отделение – НБ Республика Адыгея// УФК по Республике Адыгея, БИК 017908101, р/с 03232643796330007600, КПП 010701001, ИНН 0107007270, ОКТМО 79633430.

Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 06.07.2021г.

14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

16. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.teuchej.ru.,www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: 8-87772-9-75-91 (контактное лицо – Хокон Альбина Нуховна, секретарь Комиссии).

17. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.